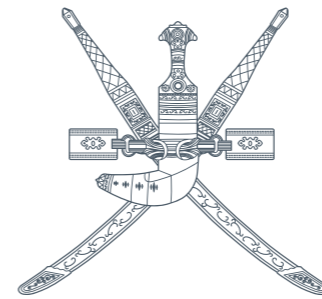


حي النسيم  
HAI AL NASEEM  
واحة عصرية | AN URBAN OASIS



**Adrak**  
DEVELOPERS LLC  
أدراك للتطوير ش م م

وزارة الإسكان  
والتخطيط العمراني  
Ministry of Housing and  
Urban Planning





”إن الانتقال بعمان إلى مستوى طموحاتكم وآمالكم في شتى المجالات، سيكون عنوان المرحلة القادمة بإذن الله، واضعين نصب أعيننا المصلحة العليا للوطن، مسخرين له كافة أسباب الدعم والتمكين، وإننا إذ نعاهد الله عزوجل على أن نكرس حياتنا من أجل عمان وأبناء عمان كي تستمر مسيرتها الظافرة ونهضتها المباركة“

The elevation of Oman to the level of your aspirations and expectations in all fields will be the theme of the next stage, with the will of Allah. We will keep our eyes fixed on the supreme interest of our country, furnishing all means of support and empowerment to that effect.



**حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم**  
**His Majesty Sultan Haitham bin Tarik**





Rendered image

## معالي الدكتور خلفان بن سعيد الشعيلي وزير الاسكان والتخطيط العمراني

ننطلق اليوم بعزيمة وإرادة لا تلبين لتحقيق تنمية عمرانية مستدامة لمجتمعات مزدهرة مُكملين مسيرتنا نحو التحول الشامل، لتحقيق رؤية عمان ٢٠٤٠، ووجهتنا في ذلك مستقبل مكتمل الأركان نحو جعل سلطنة عمان في مصاف الدول المتقدمة.

واضعين نصب أعيننا توحيد التوجهات وموائمة خطة الوزارة مع الخطة الخمسية العاشرة، مستندين على «أولويات الوزارة» الهوية والتواصل، التشريعات والحوكمة، التحول الرقمي والكفاءات وبناء القدرات. لتكون الوزارة مثالا يُحتذى به في فهم وتعزيز الهوية والتواصل وتبادل الخبرات، مرتقية بأدائها المؤسسي، متطورة في أساليب العمل وتقديم الخدمات لبناء مجتمعات مزدهرة.

متخذين من «منهجية التحول الشامل» عنواناً للمرحلة القادمة للنهوض بقطاعي الإسكان والتخطيط العمراني.

واضعين مؤشرات أداء رئيسية، لتقييم الإنجاز، وربط الأعمال والقطاعات ببعضها البعض لتحقيق أهدافنا وتطلعاتنا. متوجهين إلى ربط كافة محافظات سلطنة عُمان من خلال «مخططات عمرانية» هادفة إلى تطوير خدمات إسكانية، ذات بعد اقتصادي، والانتقال بالتخطيط العمراني إلى مستوى عالي من التميز.

طامحين في مواكبة التطورات العالمية المتسارعة لتكون علامة بارزة في قطاعي الإسكان والتخطيط العمراني. مؤمنين بالقيادة التنفيذية والموظفين المخلصين بمختلف أدوارهم للمساهمة في تحقيق التوازن والانسجام بين أبعاد «التنمية المستدامة»، وأولويات رؤية عمان ٢٠٤٠.

### H.E Dr. Khalfan Said Mubarak Al Shuaili Minister of Housing and Urban Development

Today, we embark on an unrelenting determination and will to achieve sustainable urban development for prosperous societies, completing our journey towards comprehensive transformation, to achieve the Oman Vision 2040, and our goal is to have a full-fledged future towards placing the Sultanate of Oman in the ranks of developed countries.

Bearing in mind the unification of goals and alignment of the Ministry's plan with the tenth five-year plan, based on the "Ministry's priorities" identity and communication, legislation and governance, digital transformation, competencies and capacity building to set the Ministry as a role model in understanding and enhancing identity, communication and exchanging experiences, advancing its institutional performance, developing methods of work and providing services to build prosperous societies.

Taking the "comprehensive transformation methodology" as the title of the next stage for the advancement of the housing and urban planning sectors.

Setting key performance indicators, to assess achievement, and to link businesses and sectors together to achieve our goals and aspirations. Heading to link all the governorates of the Sultanate of Oman through "urban plans" aimed at developing housing services with an economic dimension, and moving urban planning to a high level of excellence.

Aspiring to keep pace with the rapid global developments, to be a landmark in the housing and urban planning sectors. We believe in the executive leadership and loyal employees in their various roles to contribute to achieving balance and harmony between the dimensions of "sustainable development" and the priorities of Oman 2040 vision.





صروح  
SUROUH

حرصاً من الحكومة الرشيدة على توفير سبل العيش الكريم للمواطن على أرض عُمان الغالية يأتي مشروع "صروح" دعماً للسياسات الاسكانية القائمة في السلطنة، والمتمثلة في البحث عن البدائل المناسبة لتوفير المسكن الملائم للمواطنين المستحقين لمنح الأراضي السكنية، لذا يعد هذا المشروع الأول من نوعه في السلطنة، حيث يقوم على الشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص والمتمثل في أبرز الشركات العقارية لتطويره وفق أفضل المعايير، وسيحفل بمنظومة متكاملة من خدمات البنية التحتية والمرافق الاجتماعية والخدمات، تتضمن المساجد ومراكز صحية وتجارية وحدائق عامة وميادين رياضية مفتوحة، لتكون هذه الأحياء السكنية متاحة للراغبين من المواطنين المتقدمين بطلبات الأراضي في اقتناء المسكن الملائم والمريح وبأسعار مناسبة.

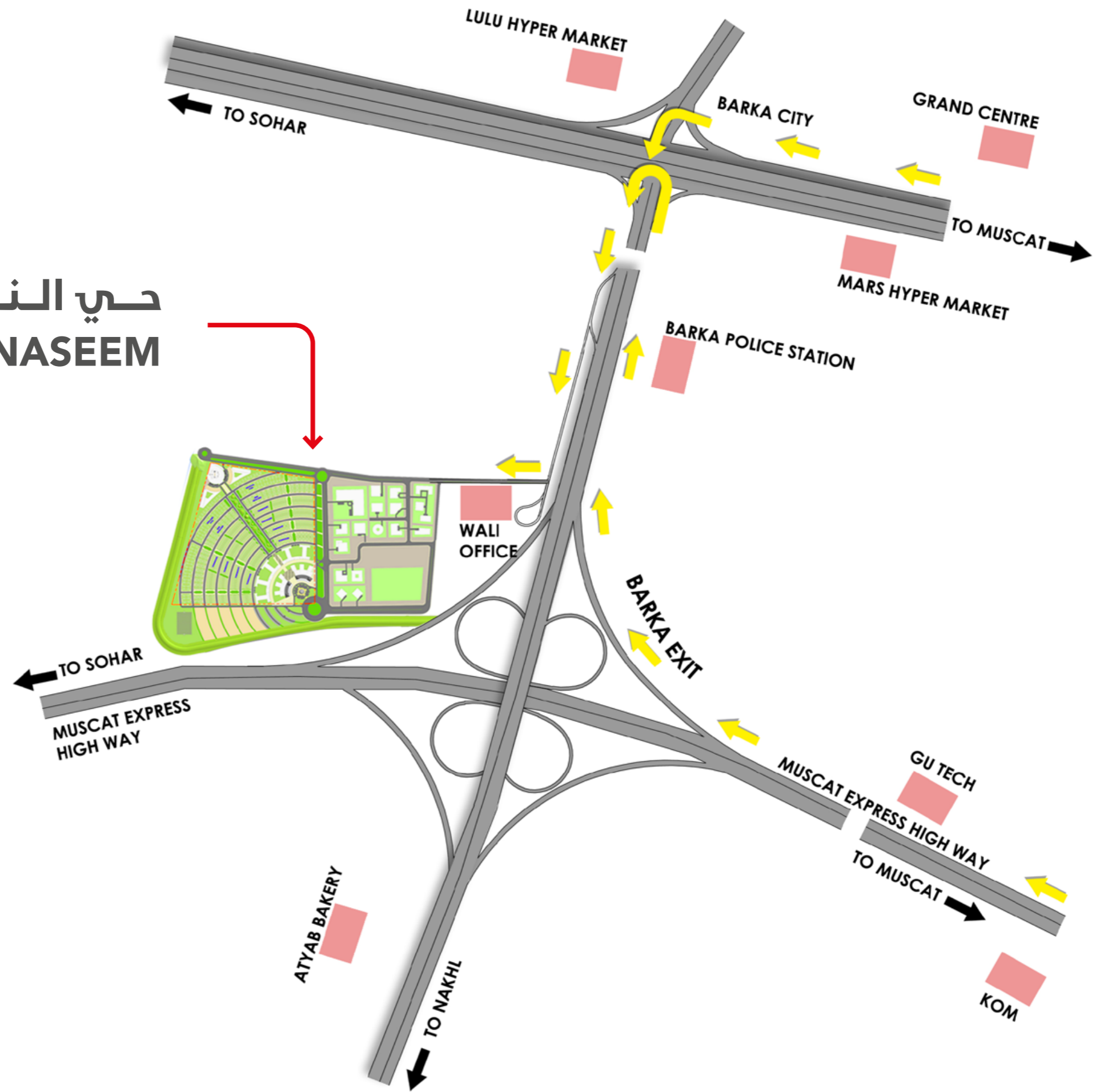
Project "Surouh" was conceived as part of Government's vision to provide quality homes for the citizens of Oman. Surouh is completely in line with the housing policies existing in the Sultanate and at the same time offers a feasible alternative to provide convenient and adequate housing for the citizens eligible for the housing land. It is considered as the first Public Private Partnership model wherein highly reputed companies would develop Surouh Projects with high standards. An integrated community embedded with infrastructure and community service facilities including mosque, commercial complexes, health centres, public parks, outdoor sports facilities etc. Surouh enables the land applicants to own a decent and comfortable housing unit, at an affordable price.

# حي النسيم HAI AL NASEEM

حي النسيم، هو أول مشروع سكني يقوم على الشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص قيد الإنشاء في ولاية بركاء بالقرب من مكتب الوالي على مساحة أرض تبلغ حوالي ٣٥٤.٩٤٣ متر مربع. تهدف مشاريع الأحياء السكنية المتكاملة التي تم الاعلان عنها إلى توفير حياة كريمة وعصرية للمواطنين العمانيين ، حيث يضم المشروع أكثر من ١٠٠٠ وحدة سكنية بتصاميم متنوعة تضمن الخصوصية التامة وبنظام أيكولوجي يوازن بين الطبيعة والموروث، ويصور الجمال المعماري حياة معيشية بمعايير عصرية عالمية تضم المرافق الخدمية والمساحات الخضراء والحدائق الطبيعية الواسعة التي تشكل موطنا ثقافيا للمجتمعات العمانية.

HAI AL NASEEM, developed in an area of 354,943 sq.m will house more than 1000 residential units designed in an ecosystem that balances nature and tradition with modern living standards. The large parks and greenery would not only be home to birds and bees but a rich cultural habitat for the Omani community. The architectural wonder that it would be shall have Independent and Twin Villas, Townhouses and Apartments. Each tastefully designed home shall have utmost privacy and at the same time have all the amenities of modern housing communities. Convenience stores, public services and community parks, large and upmarket commercial zones, etc make Hai Al Naseem a truly self-sustained and integrated residential community which the residents will be proud of.

# حي النسيم HAI AL NASEEM







حي النسيم  
HAI AL NASEEM

موقع استراتيجي  
Strategically Located

# مجتمع متكامل Integrated Community







Rendered image

# مرافق حي النسيم

سيكون حي النسيم واحدًا من أفضل المجتمعات السكنية تصميمًا في الدولة وبأسعار مناسبة ومعقولة. حيث ستحتوي هذه المنظومة المجتمعية على مرافق الخدمات المجتمعية بأنواعها ومسجد وخدمات إدارة المرافق وما إلى ذلك فضلًا عن المناظر الطبيعية.

## HAI AL NASEEM Amenities

HAI AL NASEEM will be one of the best designed residential communities in the country with an affordable price tag. The community, apart from designer homes, shall have community service facilities, mosque, facility management services etc.



ملعب كرة القدم  
FOOTBALL FIELD



مساحات لعب للأطفال  
CHILDREN'S PLAY AREAS



حدائق كبيرة ومساحات خضراء واسعة  
LARGE PARKS & LANDSCAPED AREAS



خدمة احترافية لإدارة المرافق  
PROFESSIONAL FACILITY  
MANAGEMENT SERVICE



أماكن للتسوق المجتمعي ومركز للترفيه  
COMMUNITY SHOPPING & LEISURE CENTER



أماكن للشواء  
BARBECUE SPOTS



ممشى  
JOGGING TRACKS



مدرج  
AMPHITHEATRE



جلسات خارجية  
لمختلف الفئات العمرية  
OPEN AIR MEETING PLACES FOR  
DIFFERENT AGE GROUPS



صالة رياضية خارجية  
OUTDOOR GYM



مسار ركوب الدراجات  
CYCLING TRACK



مواقف خاصة ومواقف لسيارات الضيوف  
PRIVATE AND GUEST CAR PARKING



مدرسة ما قبل الابتدائية  
PRE PRIMARY SCHOOL



مجمع تجاري  
SHOPPING COMPLEX



**INDEPENDENT VILLAS | TWIN VILLAS | TOWNHOUSES | APARTMENTS**

# أسلوب حياة عصري

## Urban Lifestyle







# مساحات خضراء لأنشطة ترفيهية User Friendly Leisure and Outdoor Spaces





أسلوب معيشة  
تقليدي بإطار عصري  
Traditional Life Style,  
Urban Settings

محيط صديق للبيئة

Friendly Neighbourhood



بيئة صحية  
أكثر أمانا  
Safe & Secure  
Environment







Rendered image



**Dr. Thomas Alexander**  
Chief Executive Director  
Adrak Developers

By the Grace of the Almighty, Al Adrak has been fortunate to be part of the national building process of the Sultanate for nearly three decades. Now under the visionary leadership of His Majesty Sultan Haitham bin Tarik, the Ministry of Housing's Project Surouh intends to provide well-designed and serviced turnkey housing within an integrated neighborhood to Omani families.

The post Covid world has reaffirmed the importance of family values, healthy environments and nurturing ecosystems in order to live fulfilling lives that help us realize the complete human potential.

With Hai Al Naseem, we are dedicated to creating such a thriving space for families, deeply rooted in the Omani values of respect, peace and caring whilst providing the state of the art when it comes to comfort, connectivity and quality of life. Everything about Hai Al Naseem has been meticulously designed for the boundless happiness of the families that make it their home. Al Adrak ensures the diligent execution with the all-permeating awareness that Hai Al Naseem will be a paragon of Omani quality and a beacon of paramount lifestyle for the current and future generations of our glorious Sultanate.

**د. توماس الكسندر**  
الرئيس التنفيذي  
شركة الأدراك للتطوير

إنه لمن فضل الله تعالى وحسن حظ شركة الأدراك أن تكون جزءاً من عملية البناء الوطنية داخل السلطنة منذ ما يقرب من ثلاثة عقود. والآن وفي ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق، يعتزم مشروع صروح الذي أطلقته وزارة الإسكان توفير مساكن جاهزة مصممة بشكل جيد ومزودة بكافة الإحتياجات داخل حي متكامل للعائلات العمانية.

فبعد جائزة كوفيد-19 تأكد للعالم مجدداً أهمية القيم العائلية والبيئات الصحية ورعاية النظم البيئية من أجل عيش حياة مُرضية تساعدنا على تحقيق الإمكانيات البشرية الكاملة.

ونحن في مشروع حي النسيم نكرس جهودنا لخلق مثل هذه المساحة المزدهرة للعائلات التي تتأصل فيها القيم العمانية المتمثلة في الاحترام والسلام والرعاية. مع توفير أحدث المستجديات عندما يتعلق الأمر بالراحة والتواصل ونوعية الحياة. حيث تم تصميم كل ما يتعلق بمشروع حي النسيم بدقة عالية لضمان سعادة لا متناهية للأسر التي ستتخذ لها منازلها فيه. وتكفل شركة الأدراك من خلال جهودها الحثيثة في التنفيذ بوعي تام بأن حي النسيم سيكون نموذجاً للجودة العمانية ومرشداً لأسلوب الحياة الأسمى للأجيال الحالية والمقبلة في سلطنتنا المجيدة.









**Marek Tryzybowicz**  
Director- Design  
MTDI Group

## Master Planner & Designer

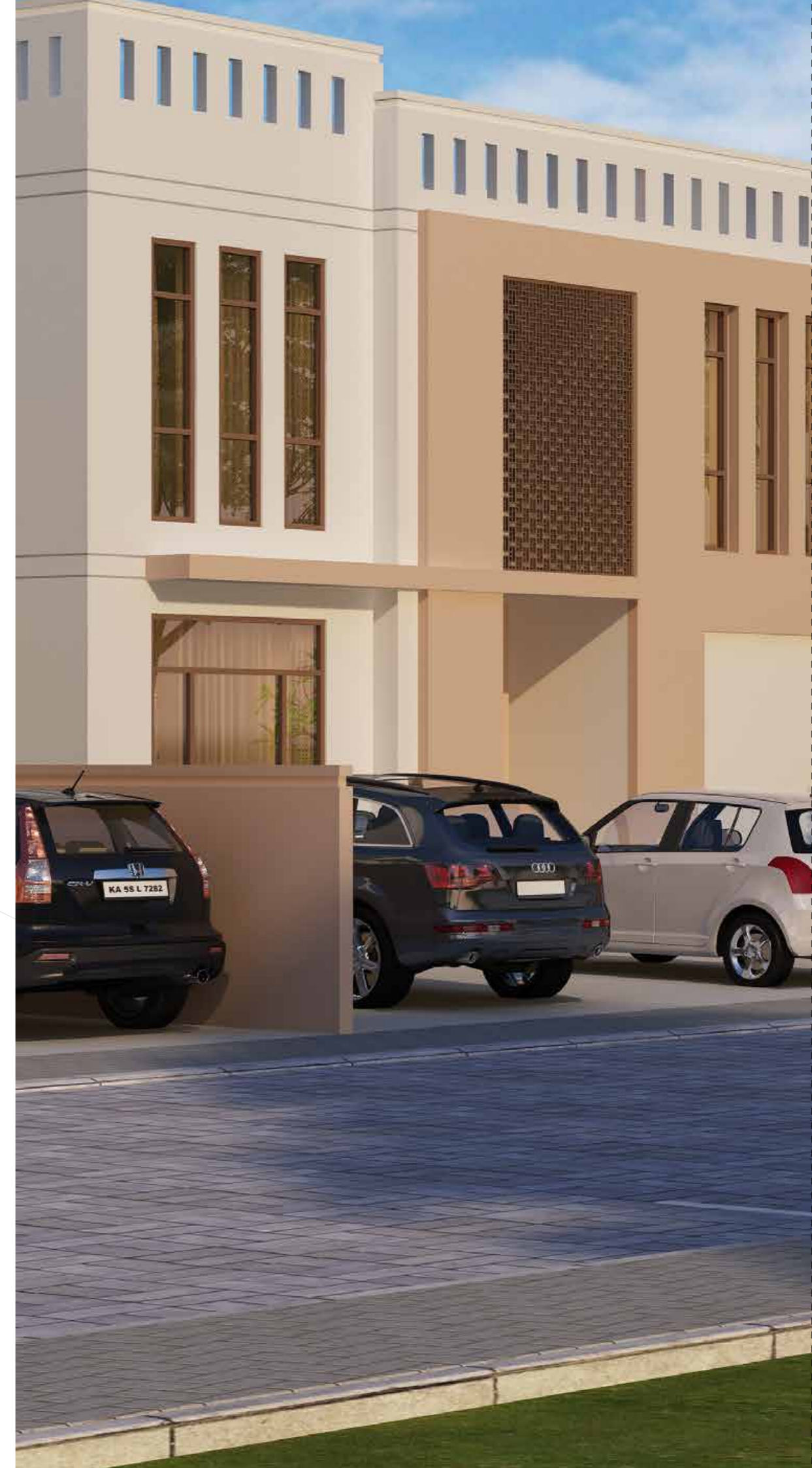
Marek Tryzybowicz has given a great emphasis on making Hai Al Naseem a community of tastefully designed homes upholding the Omani Lifestyle in an urban setting.

Marek is actively designing internationally for over twenty four years. During the last decade of creative design leadership at MTDI Group, Marek Tryzybowicz designed numerous architectural concepts of successfully completed and professionally recognized large multinational retail, office, residential and entertainment based developments in Europe, Middle East and India.

**ماريك تريزيبوفيتش**  
مدير التصميم  
مجموعة ام تي دي اي

## مخطط رئيسي ومصمم

لقد أولى ماريك تريزيبوفيتش حي النسيم تركيزا بالغاً لجعله مجتمعاً من المنازل المصممة بذوق رفيع يدعم نمط واسلوب الحياة العماني في البيئة الحضرية. حيث يعد ماريك أحد الناشطين على الصعيد الدولي في مجال التصميم لأكثر من اربعة و عشرون عاماً. فخلال العقد الأخير من ريادة التصميم الإبداعي لدى مجموعة ام تي دي اي قام ماريك تريزيبوفيتش بتصميم العديد من المفاهيم المعمارية لمختلف المشاريع متعددة الجنسيات في مجالات التجزئة والمكاتب والسكن والترفيه والتي اكتملت بشكل ناجح ومعترف بها مهنياً في كل من أوروبا و الشرق الاوسط و الهند.





# فلل مستقلة

## DETACHED VILLAS

مساحة البناء مع اضافة غرفة للعامة	مساحة البناء بدون اضافة غرفة العامة	عدد الوحدات	
Built Up Area With maid's room	Built Up Area Without maid's room	Nos	
216.492 SQM	207.925 SQM	40	٣ غرف نوم 3BHK
NA	233.068 SQM	40	٤ غرف نوم 4BHK
NA	259.379 SQM	40	٥ غرف نوم 5BHK

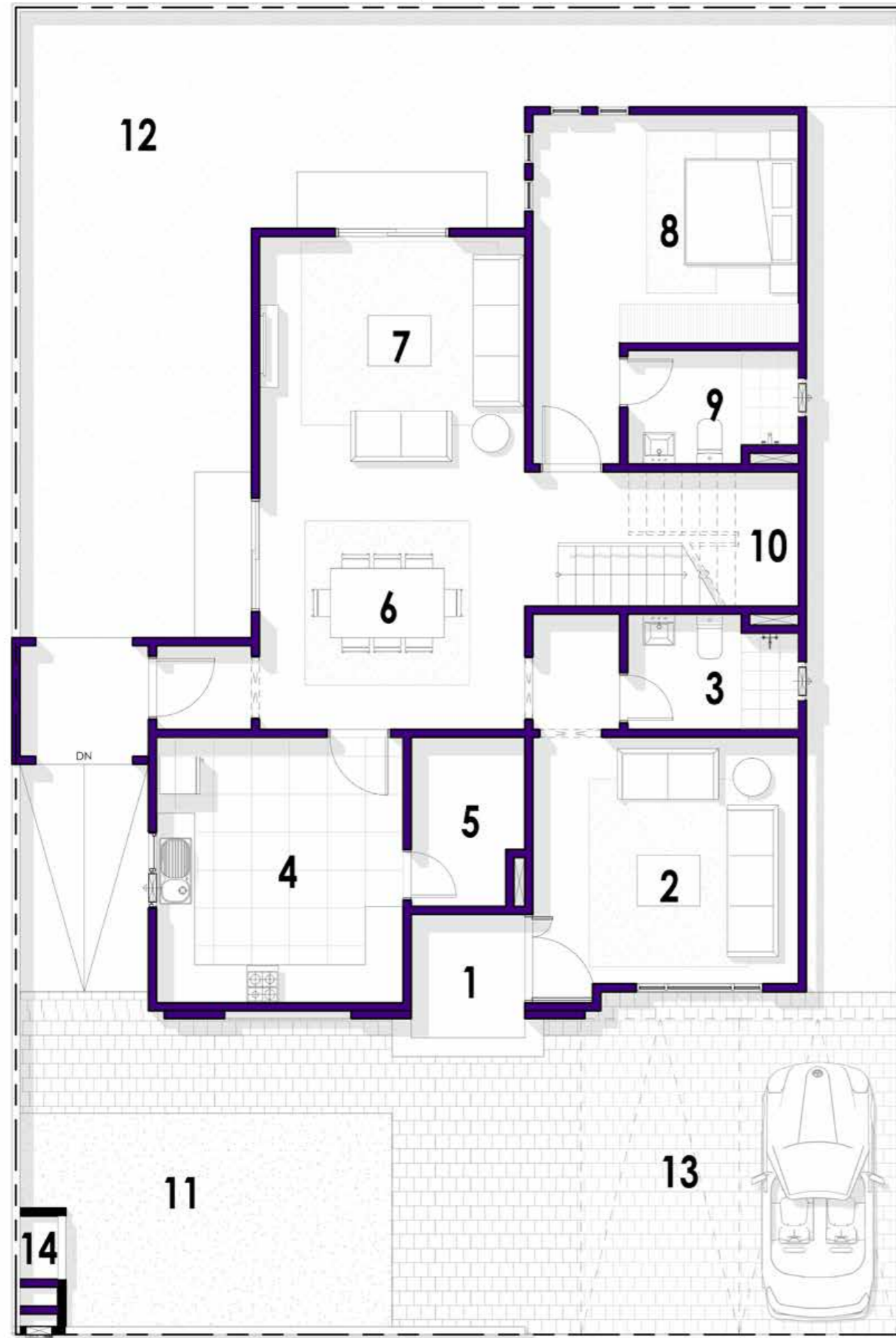


# DETACHED VILLA 5BHK

# فيلا مستقلة ٥ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 259.379 SQM





## FLOOR PLAN

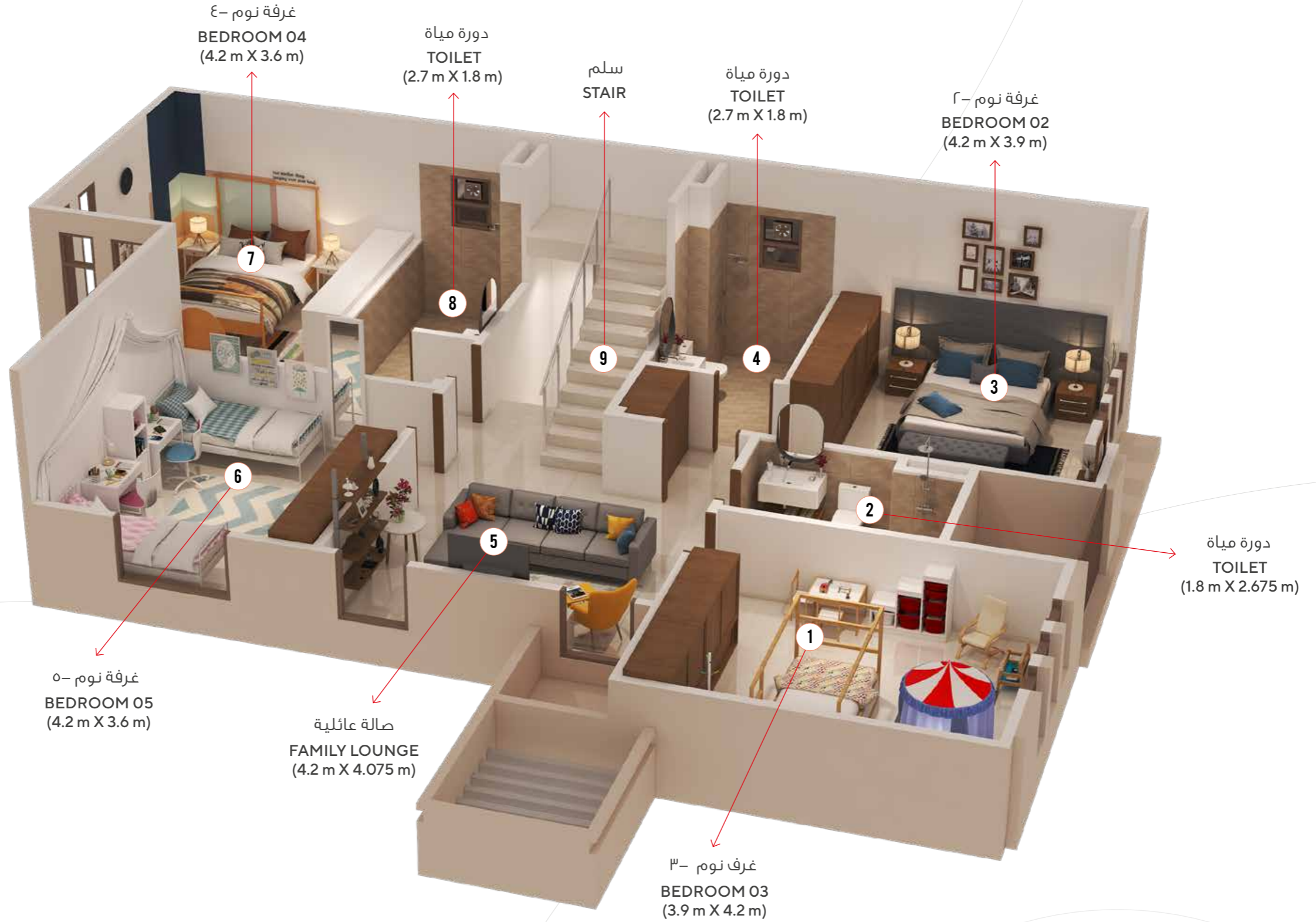
## مخطط الطابق

- |    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 8  | غرفة نوم -<br>BEDROOM 01<br>(4.2 m X 3.6 m)            | 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.8 m X 1.65 m)        |
| 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(2.7 m X 1.8 m)                 | 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.2 m X 3.9 m)                        |
| 10 | سلم<br>STAIR   | 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(2.7 m X 1.8 m)                   |
| 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                             | 4 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.9 m X 4.2 m)                       |
| 12 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                               | 5 | مخزن / غرفة غسيل<br>UTILITY/LAUNDRY<br>(1.8 m X 2.675 m) |
| 13 | موقف سيارات<br>PARKING                                 | 6 | غرفة طعام<br>DINING<br>(4.2 m X 4.075 m)                 |
| 14 | مكان للأسطوانات والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE | 7 | غرفة معيشة<br>LIVING ROOM<br>(4.2 m X 3.6 m)             |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# DETACHED VILLA 5BHK

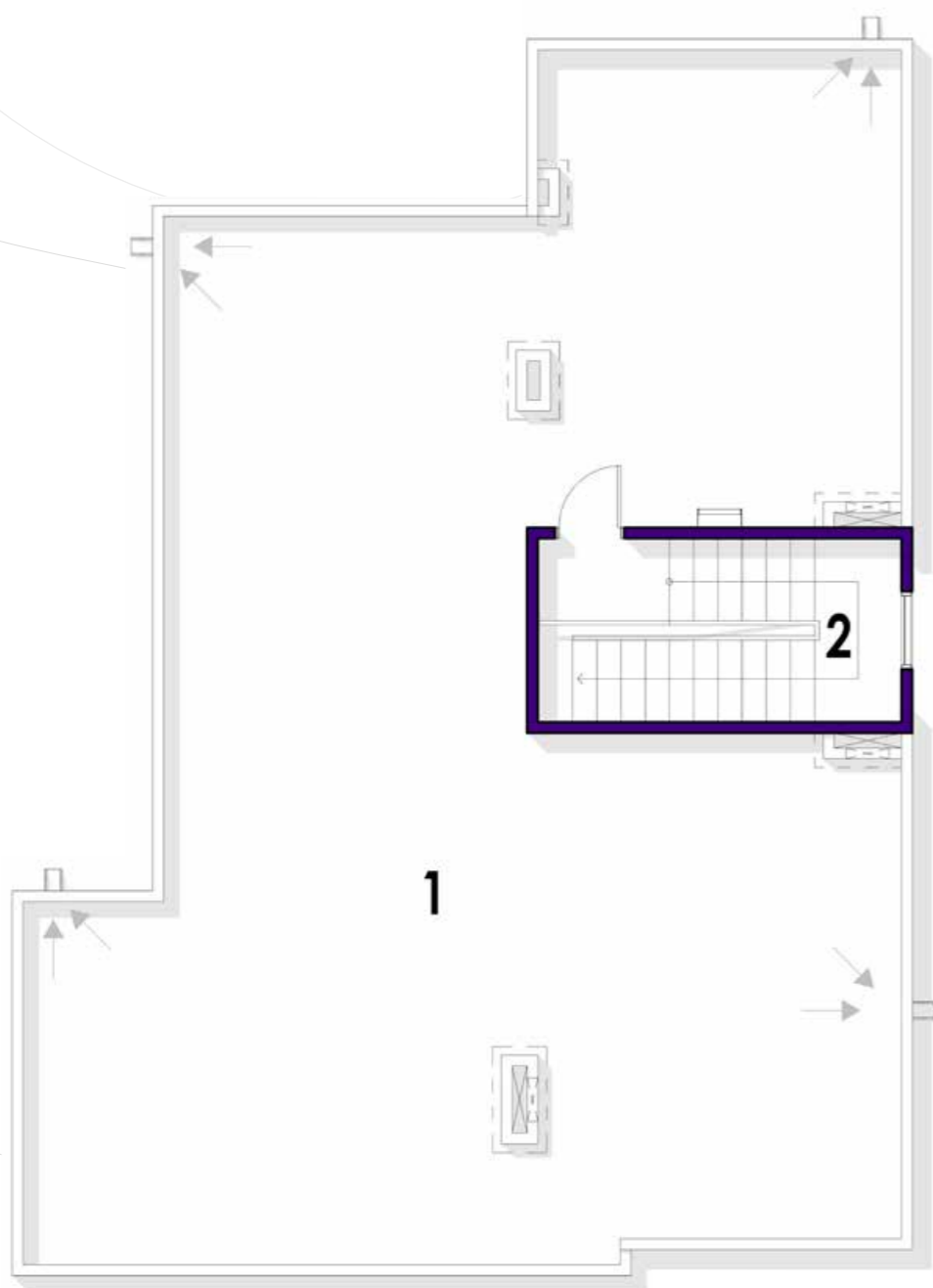
# فيلا مستقلة ٥ غرف نوم وصالة ومطبخ



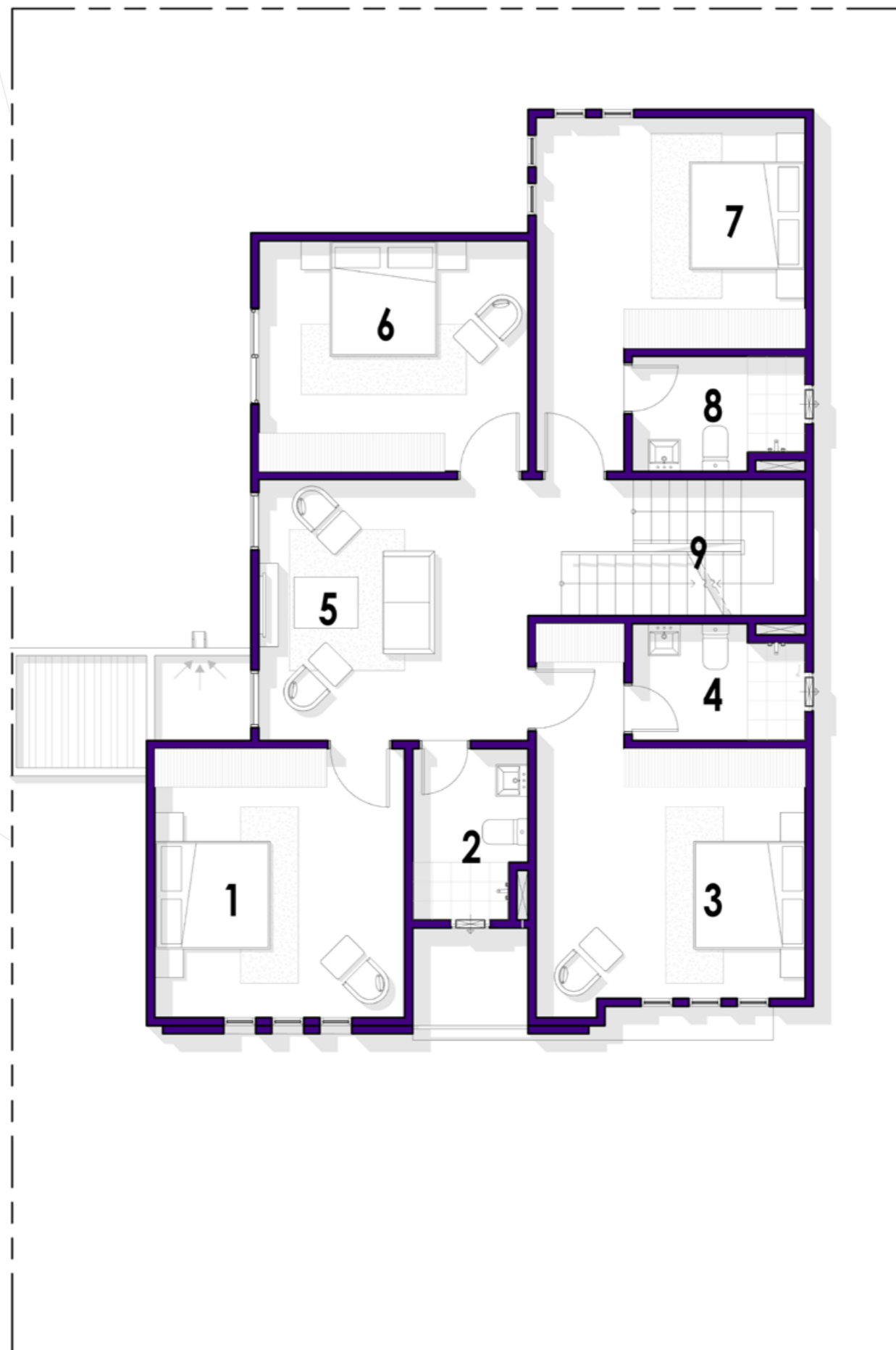
الطابق الأول  
**FIRST FLOOR**  
123.874 SQM

1 السطح  
TERRACE

2 سلم  
STAIR



TERRACE السطح



FIRST FLOORPLAN الطابق الأول

1 غرفة نوم - ٣  
BEDROOM 03  
(3.9 m X 4.2 m)

2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 2.675 m)

3 غرفة نوم - ٢  
BEDROOM 02  
(4.2 m X 3.9 m)

4 دورة مياه  
TOILET  
(2.7 m X 1.8 m)

5 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(4.2 m X 4.075 m)

6 غرفة نوم - ٥  
BEDROOM 05  
(4.2 m X 3.6 m)

7 غرفة نوم - ٤  
BEDROOM 04  
(4.2 m X 3.6 m)

8 دورة مياه  
TOILET  
(2.7 m X 1.8 m)

9 سلم  
STAIR

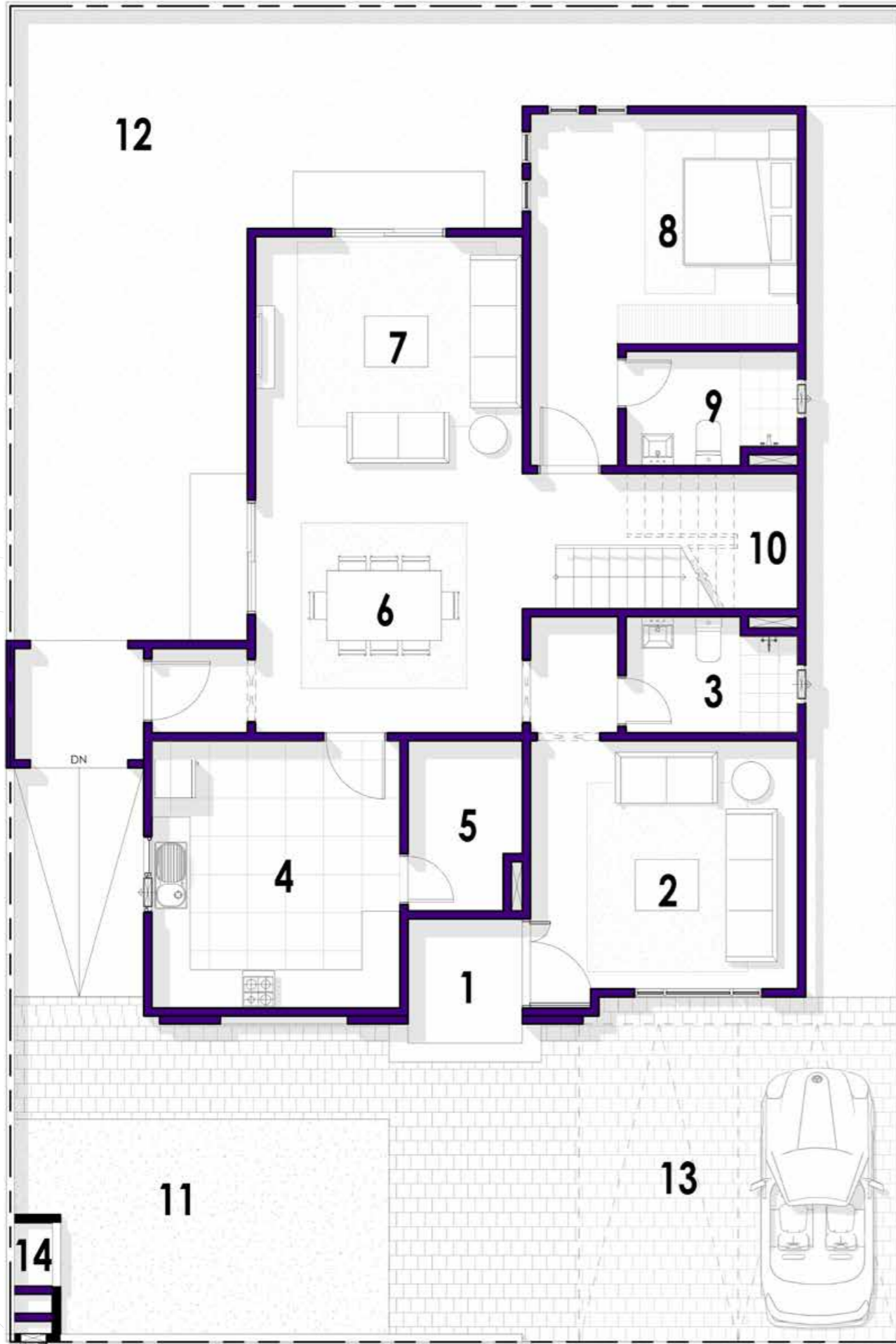
# DETACHED VILLA 4BHK

# فيلا مستقلة ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: 233.068 SQM







## FLOOR PLAN

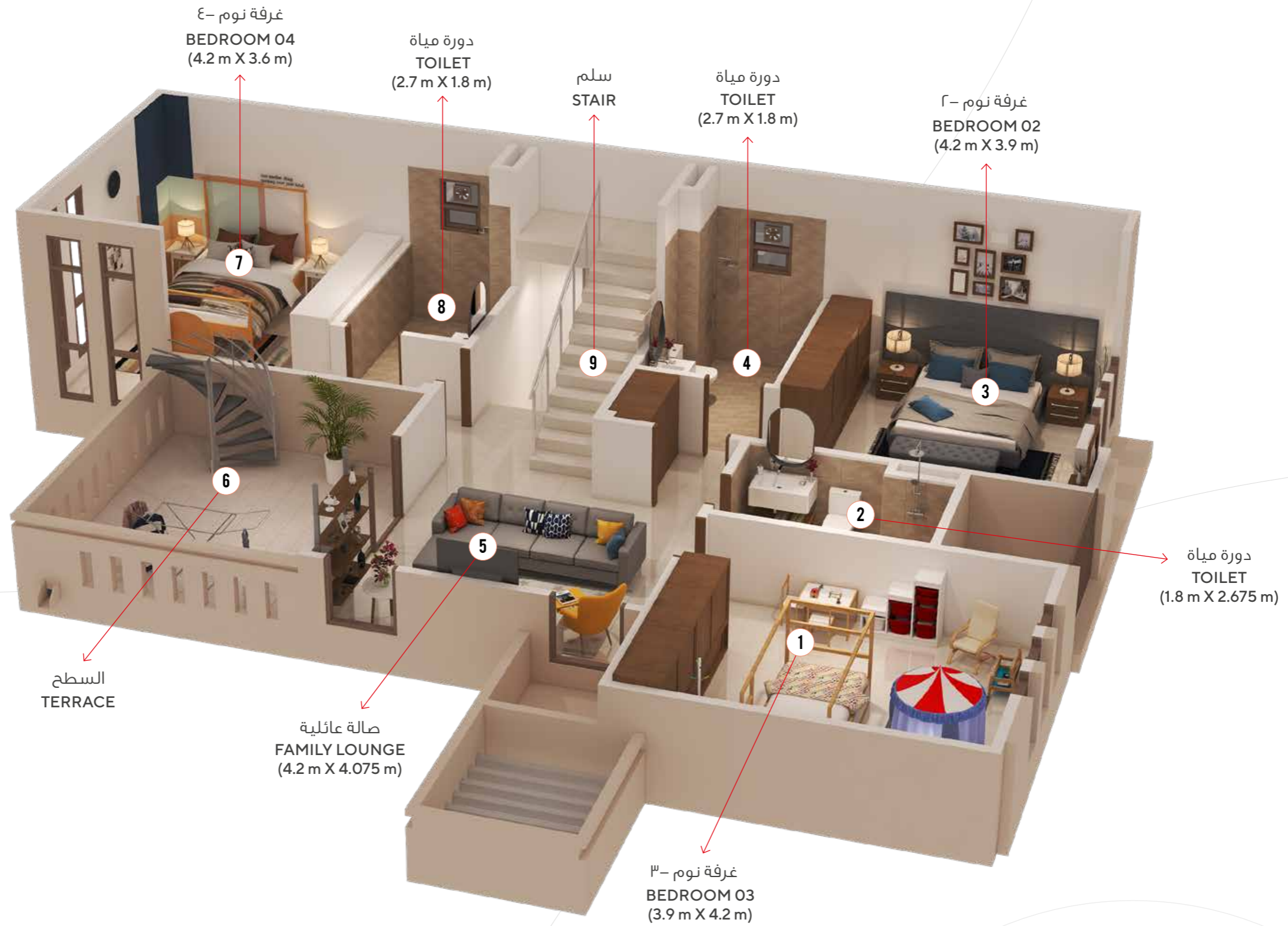
## مخطط الطابق

- |    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 8  | غرفة نوم 1-<br>BEDROOM 01<br>(4.2 m X 3.6 m)          | 1 | ردهة/ مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.8 m X 1.65 m)         |
| 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(2.7 m X 1.8 m)                | 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.2 m X 3.9 m)                        |
| 10 | سلم<br>STAIR  | 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(2.7 m X 1.8 m)                   |
| 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                            | 4 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.9 m X 4.2 m)                       |
| 12 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                              | 5 | مخزن / غرفة غسيل<br>UTILITY/LAUNDRY<br>(1.8 m X 2.675 m) |
| 13 | موقف سيارات<br>PARKING                                | 6 | غرفة طعام<br>DINING<br>(4.2 m X 4.075 m)                 |
| 14 | مكان للأسطوانة والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE | 7 | غرفة معيشة<br>LIVING ROOM<br>(4.2 m X 3.6 m)             |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# DETACHED VILLA 4BHK

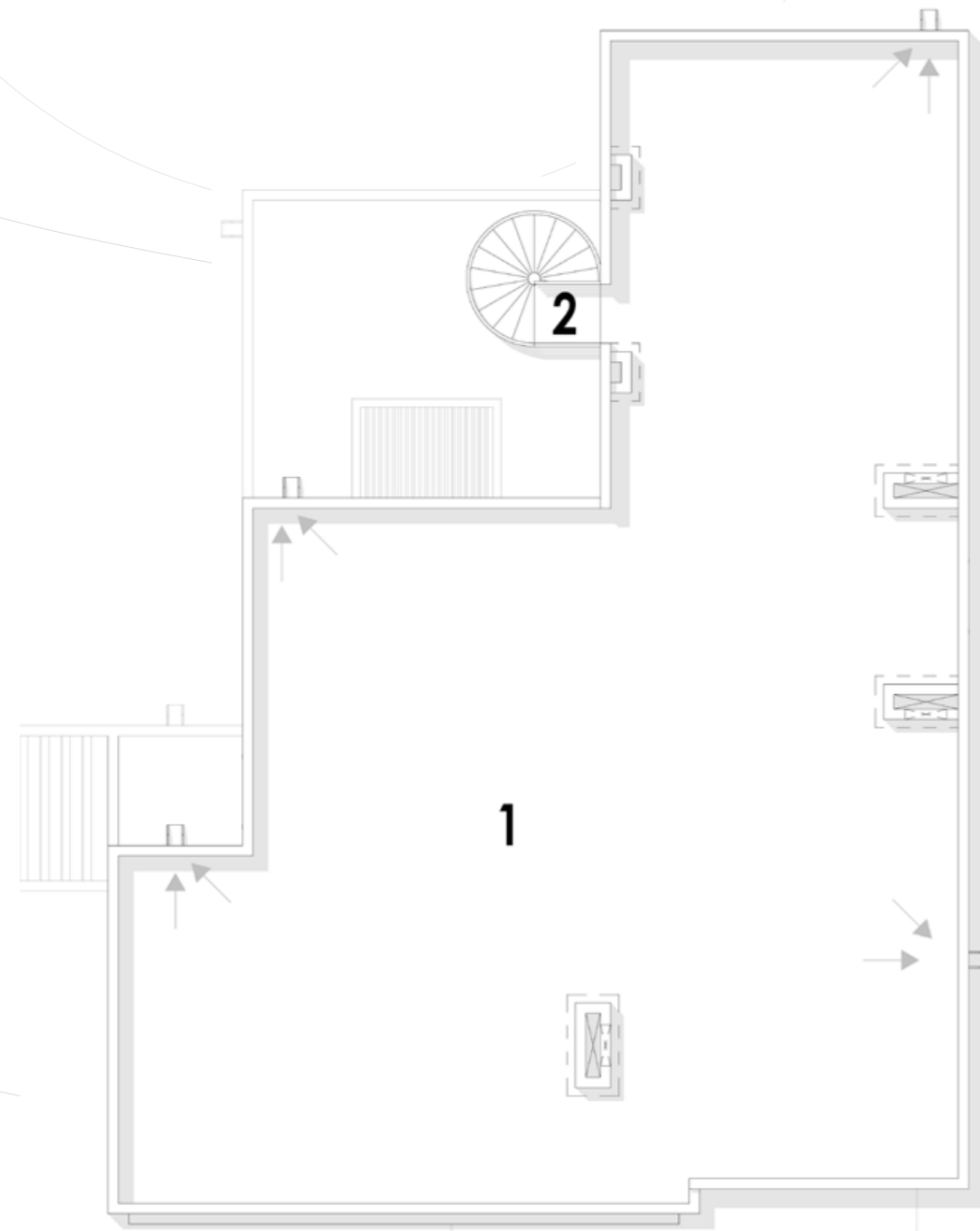
# فيلا مستقلة ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ



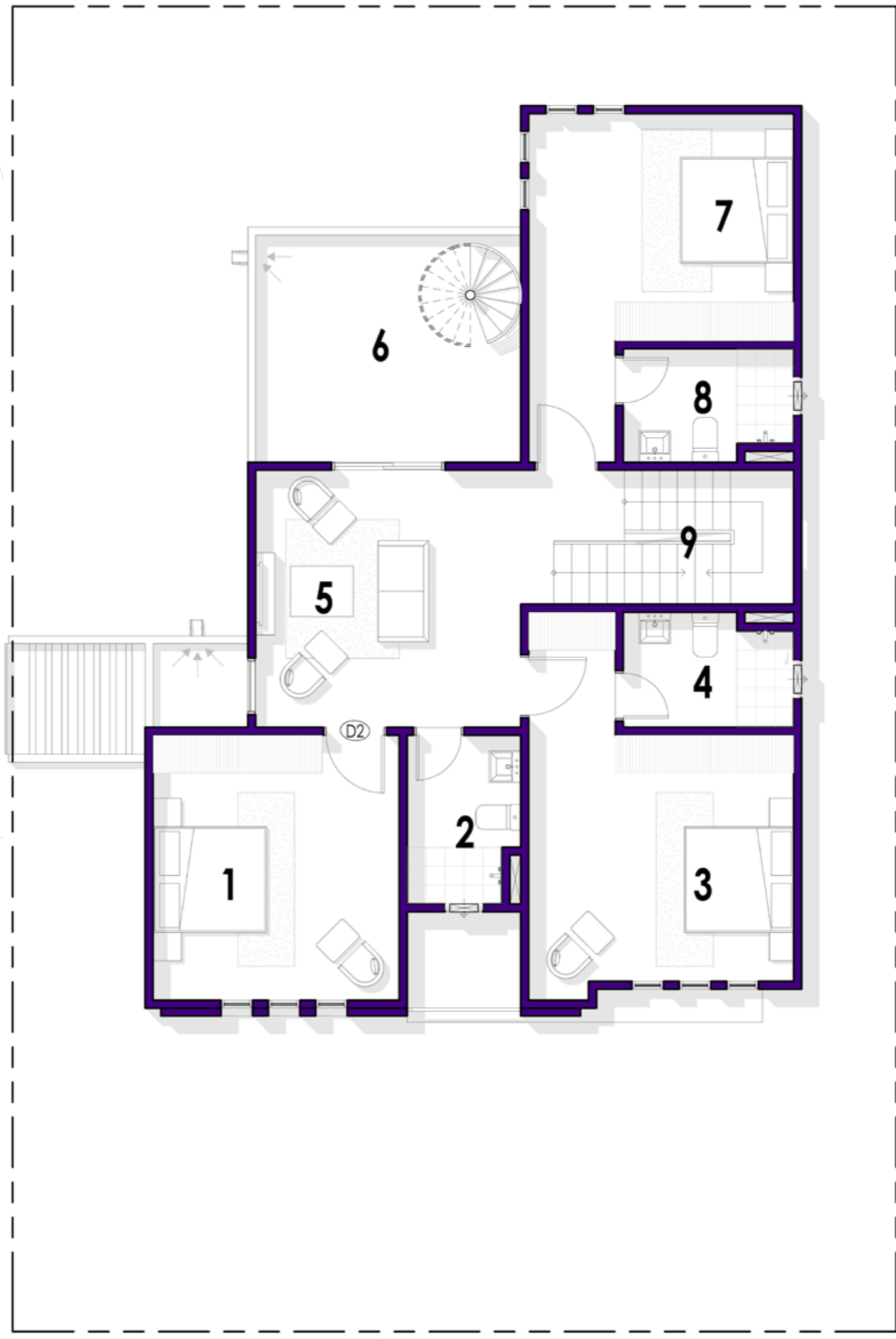
الطابق الأول  
**FIRST FLOOR**  
108.133 SQM

1 السطح  
TERRACE

2 سلم  
STAIR



TERRACE السطح



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم ٣ -  
BEDROOM 03  
(3.9 m X 4.2 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 2.675 m)
- 3 غرفة نوم ٢ -  
BEDROOM 02  
(4.2 m X 3.9 m)
- 4 دورة مياه  
TOILET  
(2.7 m X 1.8 m)
- 5 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(4.2 m X 4.075 m)
- 6 السطح  
TERRACE
- 7 غرفة نوم ٤ -  
BEDROOM 04  
(4.2 m X 3.6 m)
- 8 دورة مياه  
TOILET  
(2.7 m X 1.8 m)
- 9 سلم  
STAIR

# DETACHED VILLA 3BHK

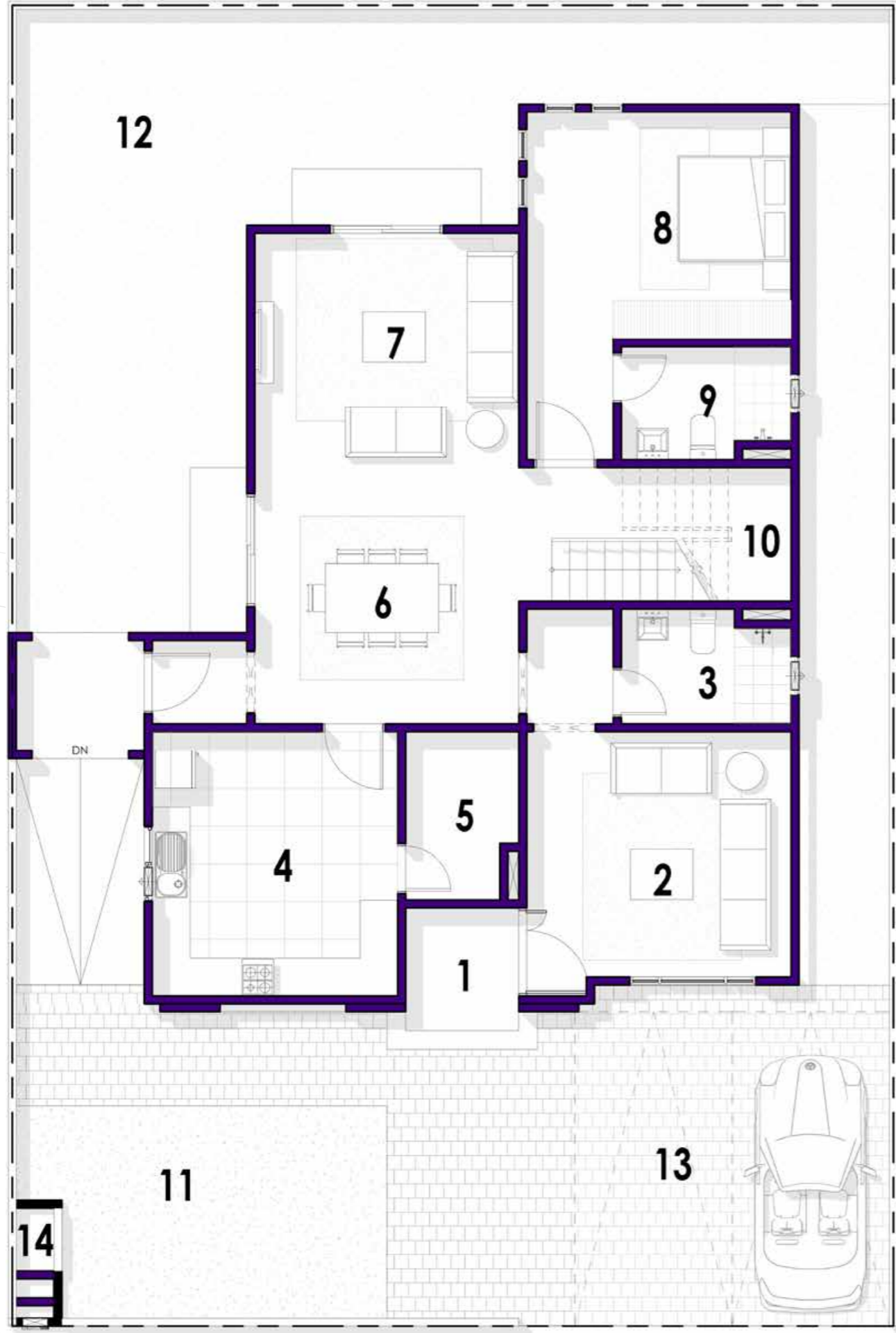
# فيلا مستقلة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

(WITH MAID ROOM)

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 216.492 SQM

(مع غرفة العمالة)





## FLOOR PLAN

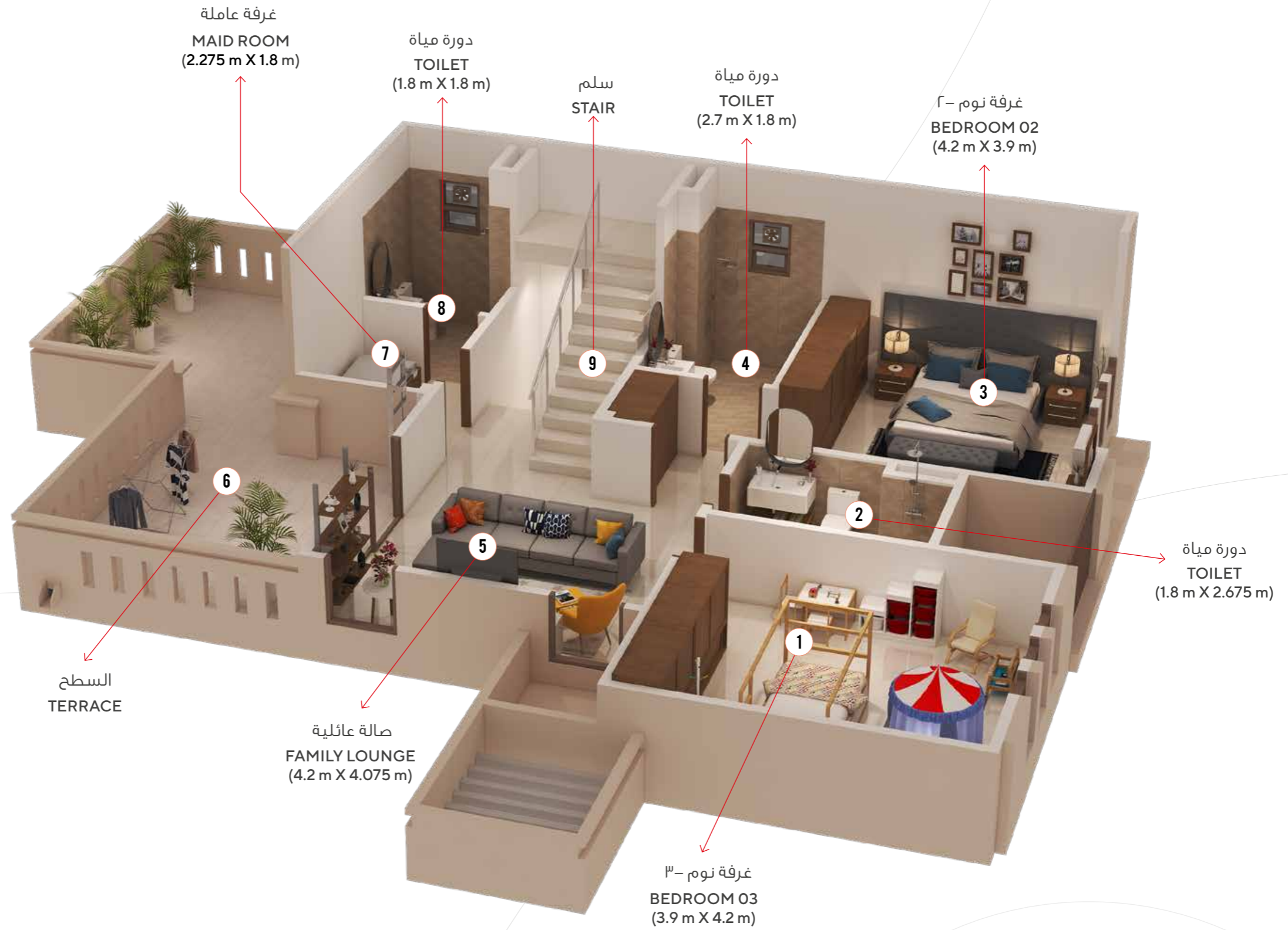
## مخطط الطابق

- |    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 8  | غرفة نوم 1-<br>BEDROOM 01<br>(4.2 m X 3.6 m)          | 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.8 m X 1.65 m)        |
| 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(2.7 m X 1.8 m)                | 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.2 m X 3.9 m)                        |
| 10 | سلم<br>STAIR  | 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(2.7 m X 1.8 m)                   |
| 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                            | 4 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.9 m X 4.2 m)                       |
| 12 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                              | 5 | مخزن / غرفة غسيل<br>UTILITY/LAUNDRY<br>(1.8 m X 2.675 m) |
| 13 | موقف سيارات<br>PARKING                                | 6 | غرفة طعام<br>DINING<br>(4.2 m X 4.075 m)                 |
| 14 | مكان للأسطوانة والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE | 7 | غرفة معيشة<br>LIVING ROOM<br>(4.2 m X 3.6 m)             |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

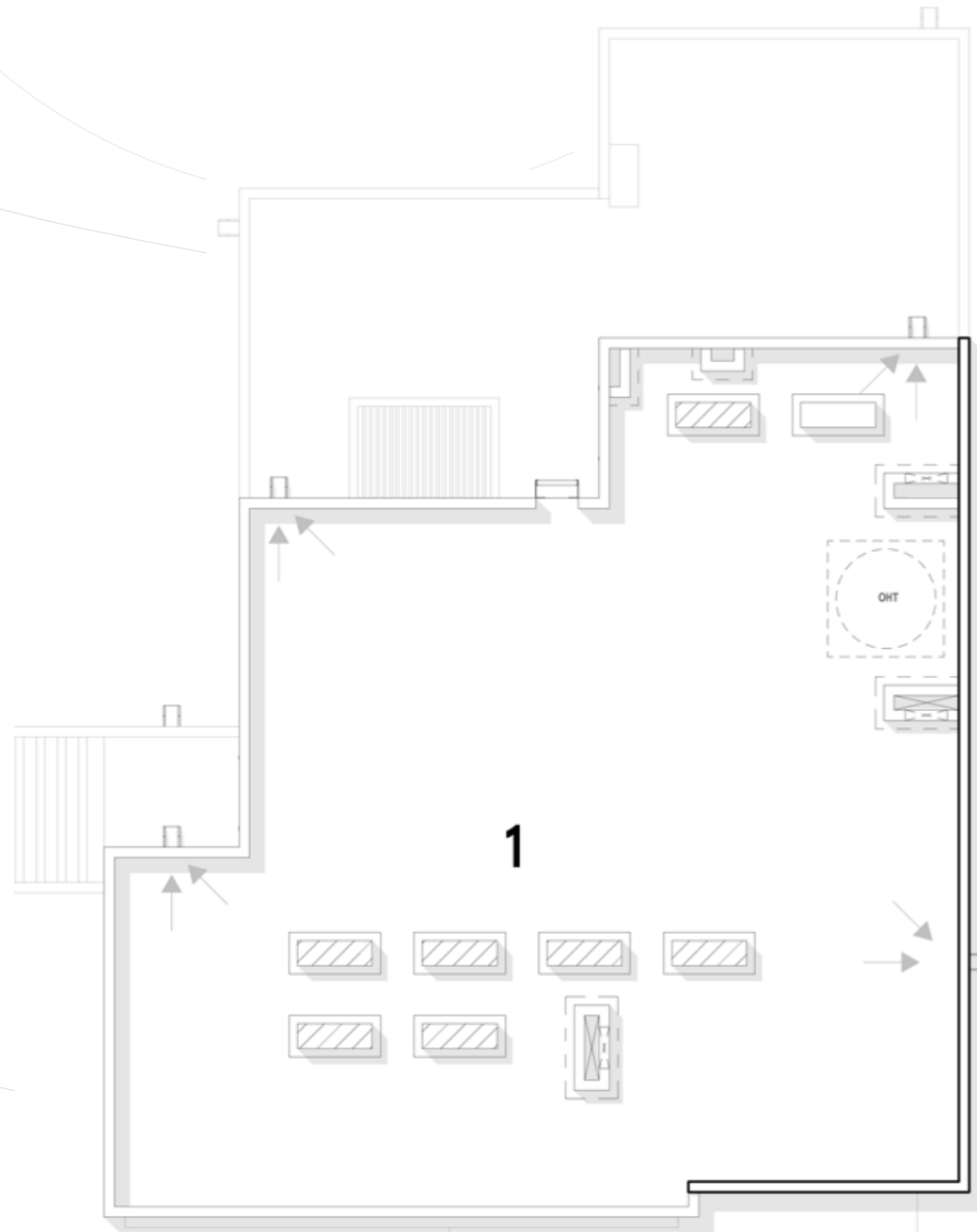
# DETACHED VILLA 3BHK (WITH MAID ROOM)

# فيلا مستقلة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ (مع غرفة عاملة)

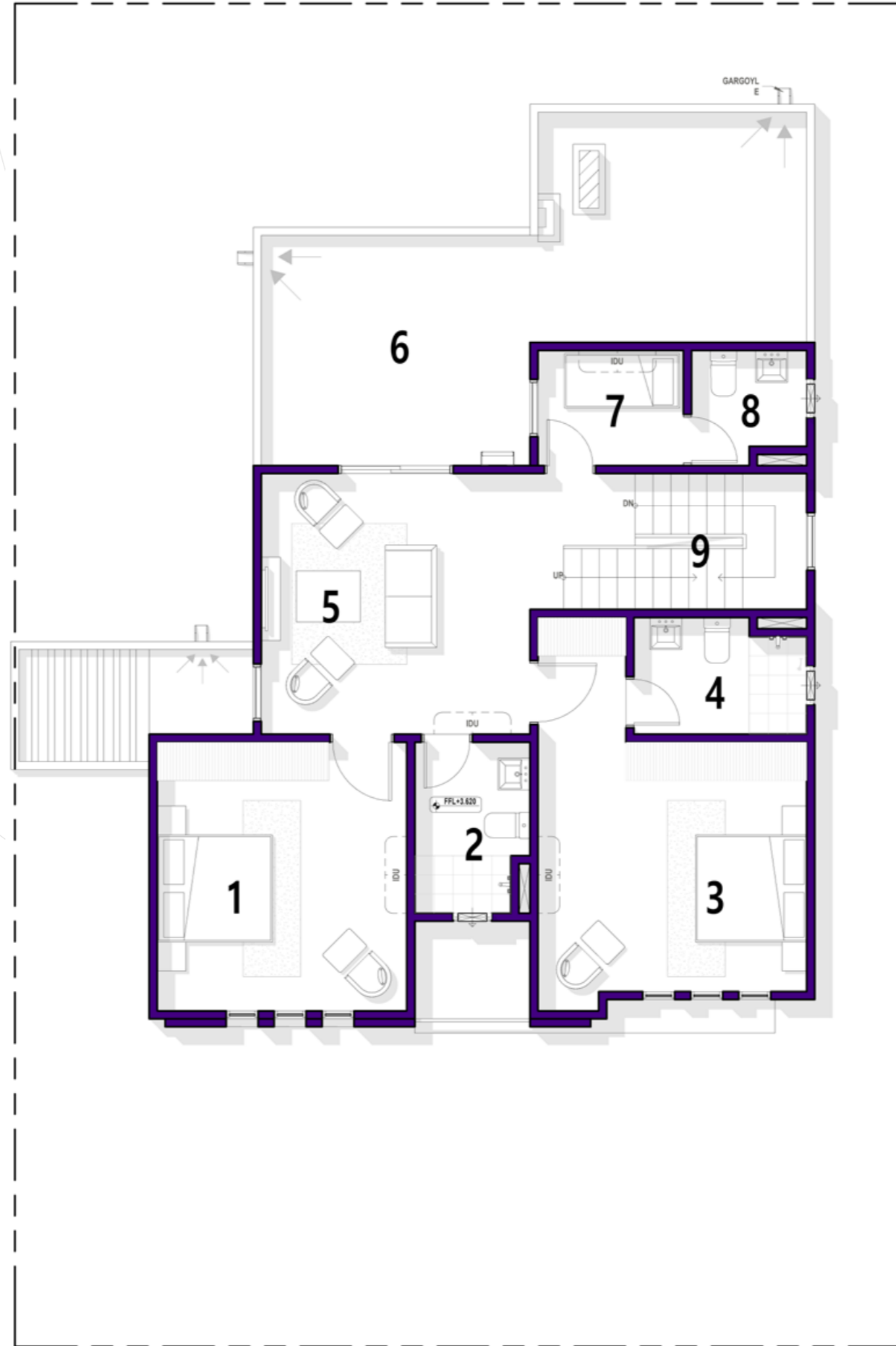


الطابق الأول  
FIRST FLOOR  
91.557 SQM

1 السطح  
TERRACE



TERRACE السطح



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم - ٣  
BEDROOM 03  
(3.9 m X 4.2 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 2.675 m)
- 3 غرفة نوم - ٢  
BEDROOM 02  
(4.2 m X 3.9 m)
- 4 دورة مياه  
TOILET  
(2.7 m X 1.8 m)
- 5 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(4.2 m X 4.075 m)
- 6 السطح  
TERRACE
- 7 غرفة عاملة  
MAID ROOM  
(2.275 m X 1.8 m)
- 8 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 1.8 m)
- 9 سلم  
STAIR

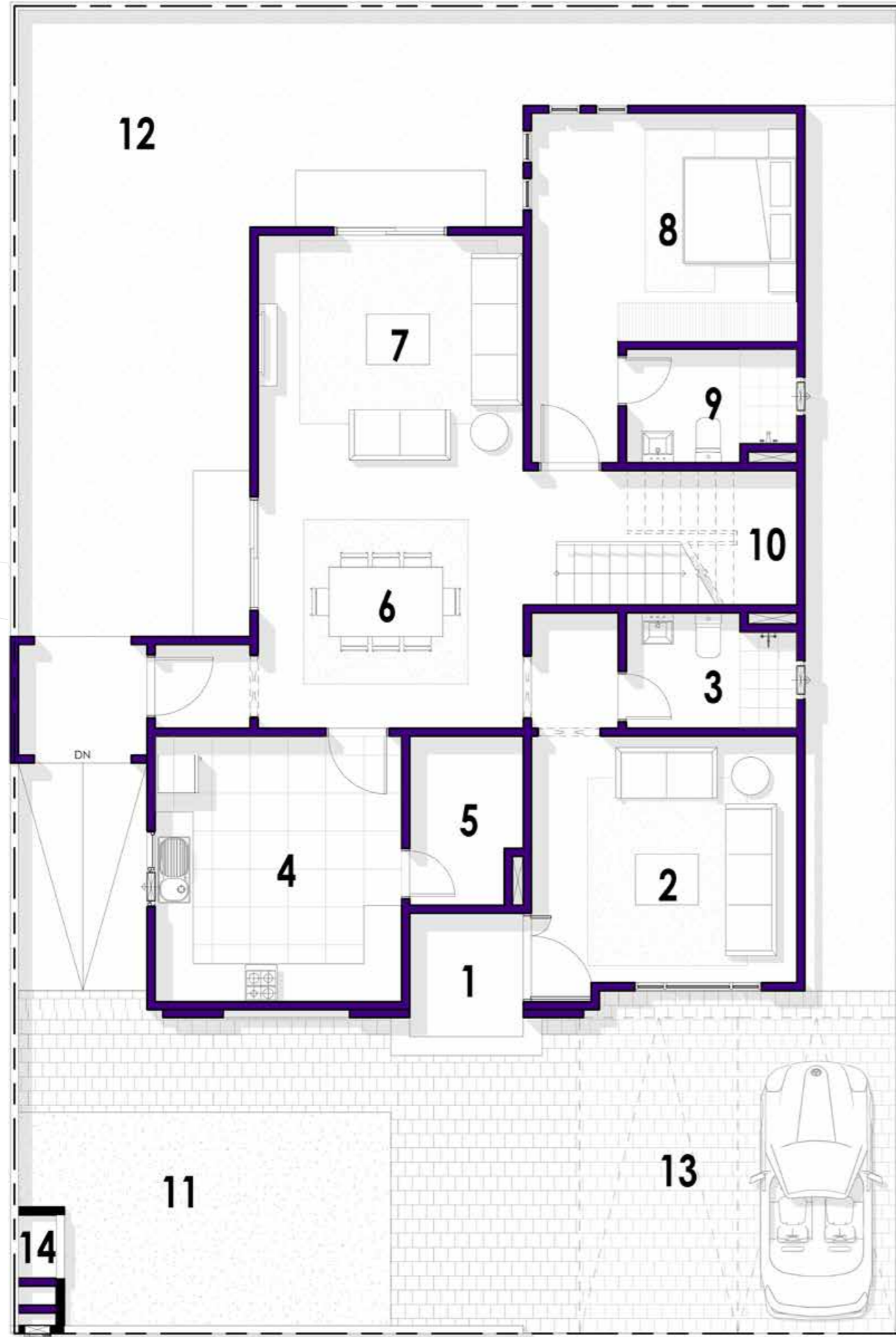
# DETACHED VILLA 3BHK

# فيلا مستقلة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 207.925 SQM







## FLOOR PLAN

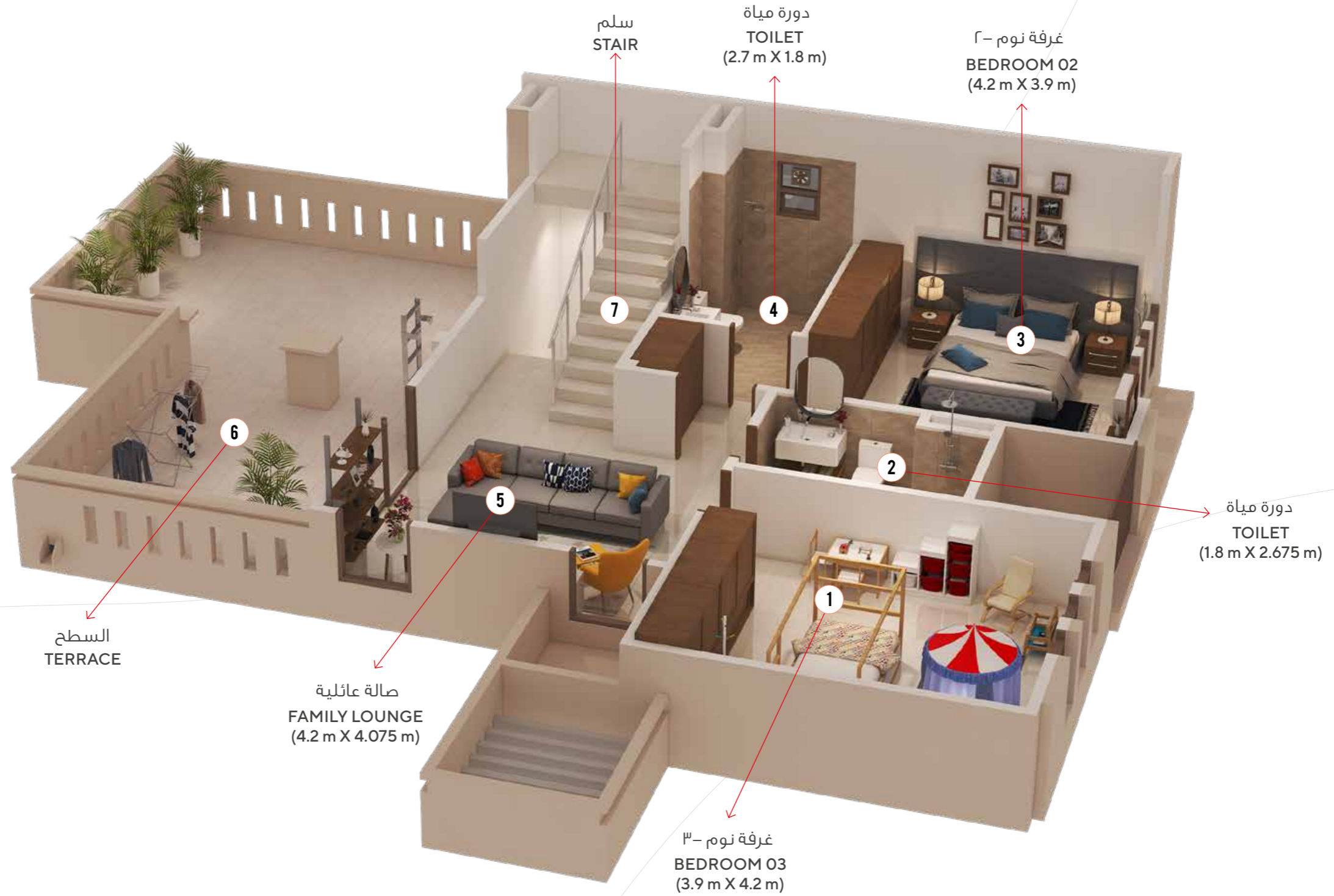
## مخطط الطابق

- |    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 8  | غرفة نوم 1-<br>BEDROOM 01<br>(4.2 m X 3.6 m)           | 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.8 m X 1.65 m)        |
| 9  | دورة مياة<br>TOILET<br>(2.7 m X 1.8 m)                 | 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.2 m X 3.9 m)                        |
| 10 | سلم<br>STAIR   | 3 | دورة مياة<br>TOILET<br>(2.7 m X 1.8 m)                   |
| 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                             | 4 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.9 m X 4.2 m)                       |
| 12 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                               | 5 | مخزن / غرفة غسيل<br>UTILITY/LAUNDRY<br>(1.8 m X 2.675 m) |
| 13 | موقف سيارات<br>PARKING                                 | 6 | غرفة طعام<br>DINING<br>(4.2 m X 4.075 m)                 |
| 14 | مكان للأسطوانات والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE | 7 | غرفة معيشة<br>LIVING ROOM<br>(4.2 m X 3.6 m)             |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

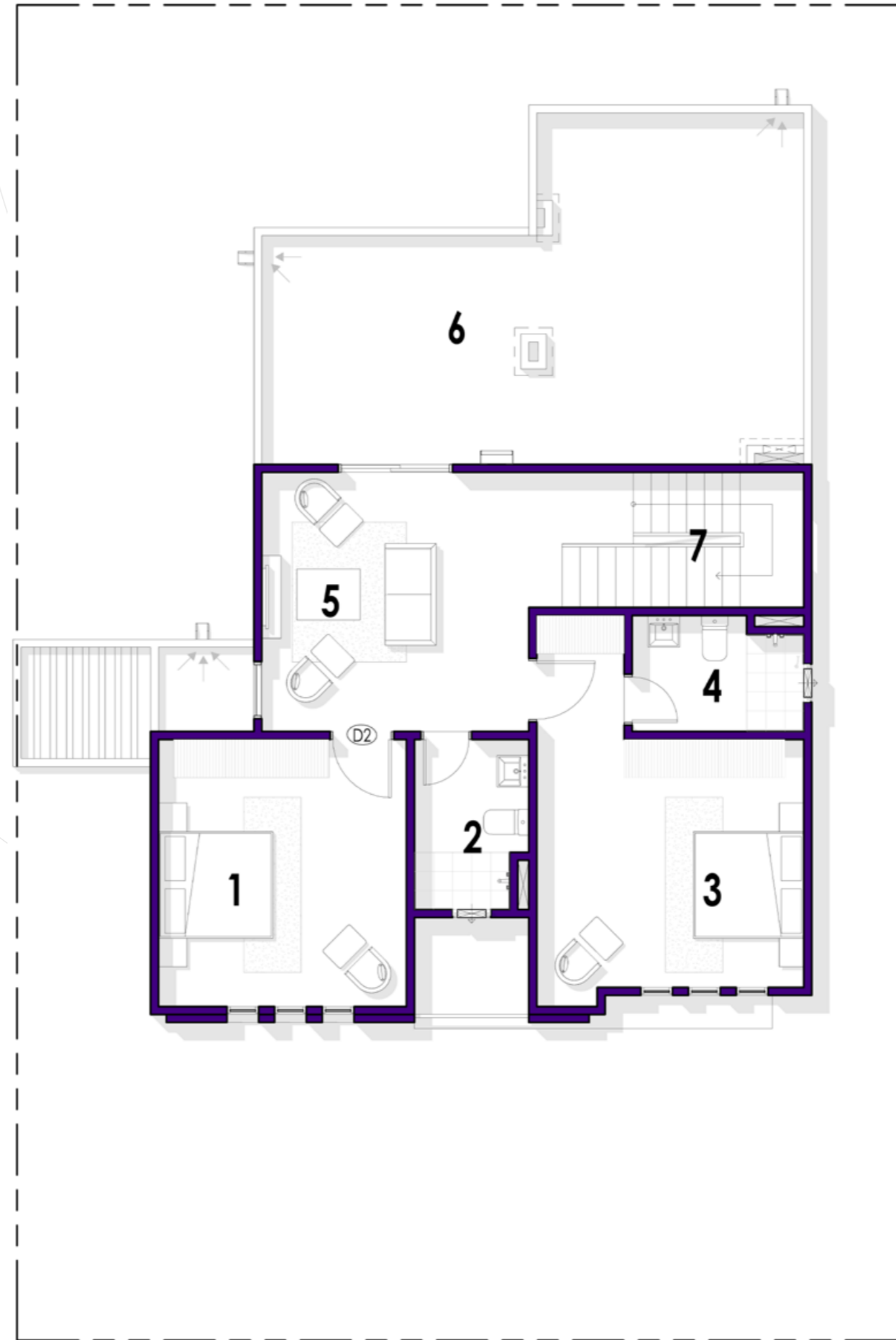
# DETACHED VILLA 3BHK

# فيلا مستقلة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ



الطابق الأول  
**FIRST FLOOR**  
82.990 SQM

1 السطح  
TERRACE



1 غرفة نوم ٣-  
BEDROOM 03  
(3.9 m X 4.2 m)

2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 2.675 m)

3 غرفة نوم ٢-  
BEDROOM 02  
(4.2 m X 3.9 m)

4 دورة مياه  
TOILET  
(2.7 m X 1.8 m)

5 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(4.2 m X 4.075 m)

6 السطح  
TERRACE

7 سلم  
STAIR

TERRACE السطح

FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول



Rendered image

# فلل متصلة (توين فيلا) SEMI DETACHED VILLAS

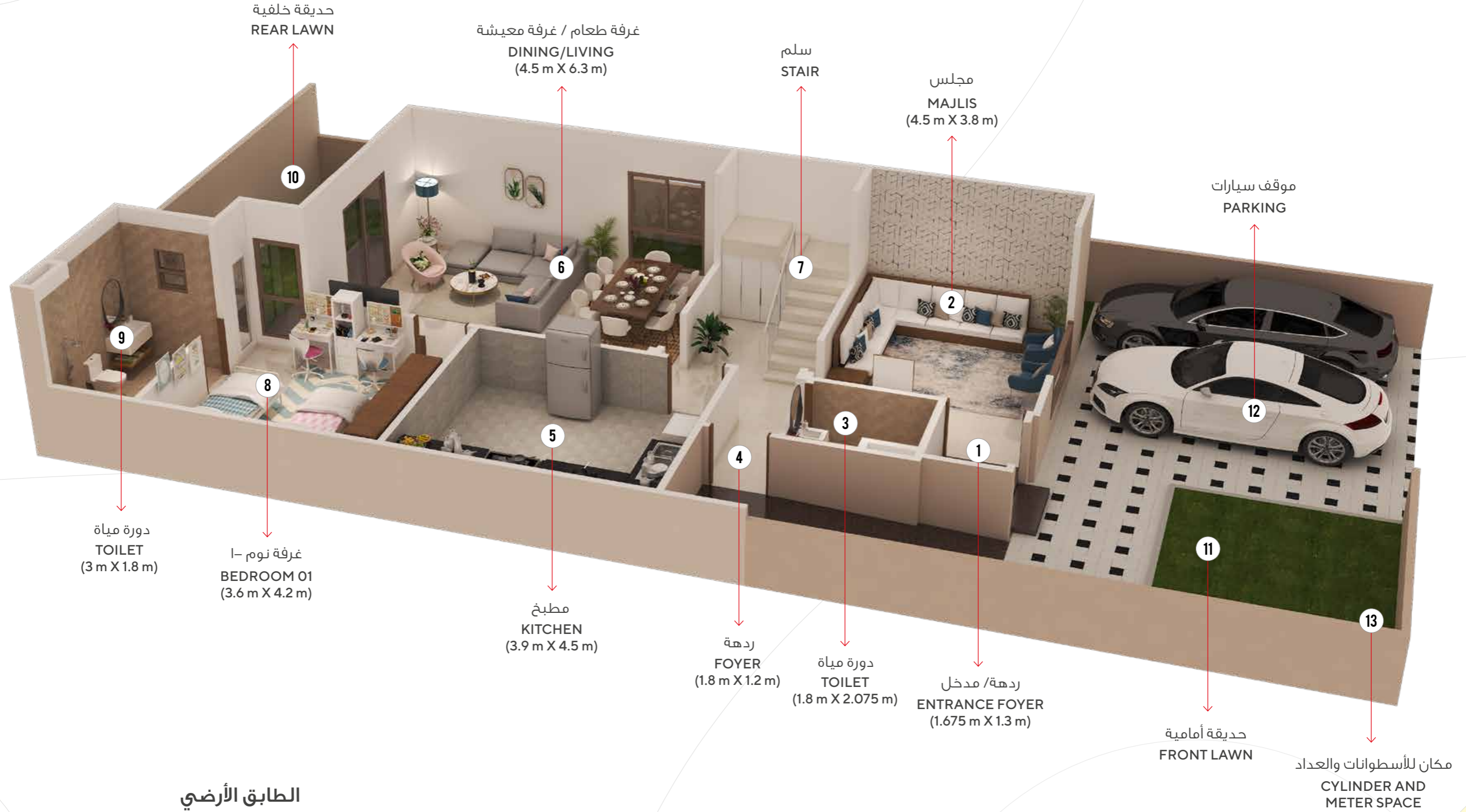
مساحة البناء مع اضافة غرفة للعامة Built Up Area With maid's room	مساحة البناء بدون اضافة غرفة العامة Built Up Area Without maid's room	عدد الوحدات Nos	
203.060 SQM	194.156 SQM	44	٣ غرف نوم 3BHK
NA	232.064 SQM	44	٤ غرف نوم 4BHK
NA	261.783 SQM	44	٥ غرف نوم 5BHK



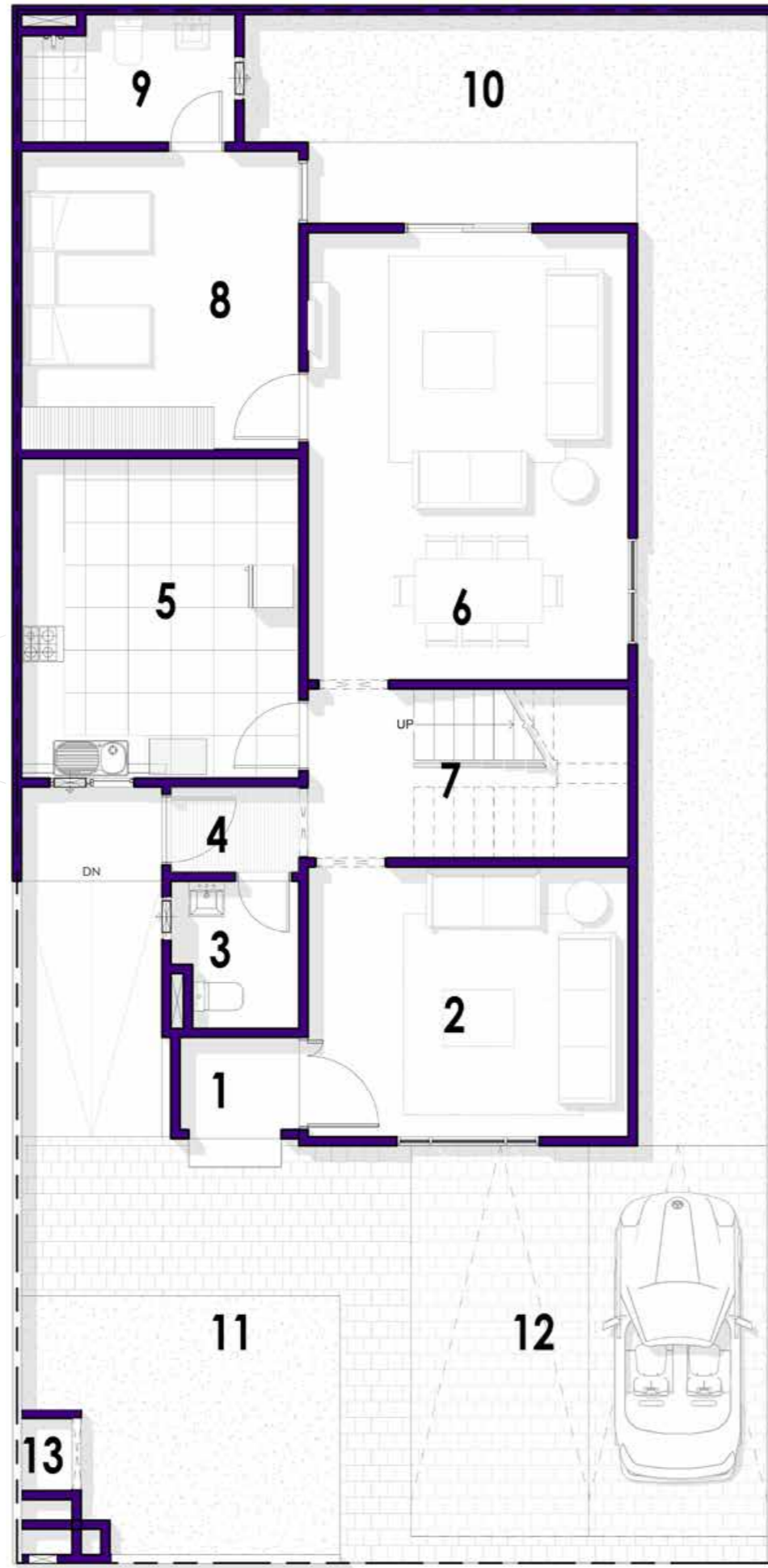
# SEMI DETACHED VILLA 5BHK

# فيلا متصلة (توين فيلا) ه غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 261.783 SQM



الطابق الأرضي  
GROUND FLOOR  
113.394 SQM



## FLOOR PLAN

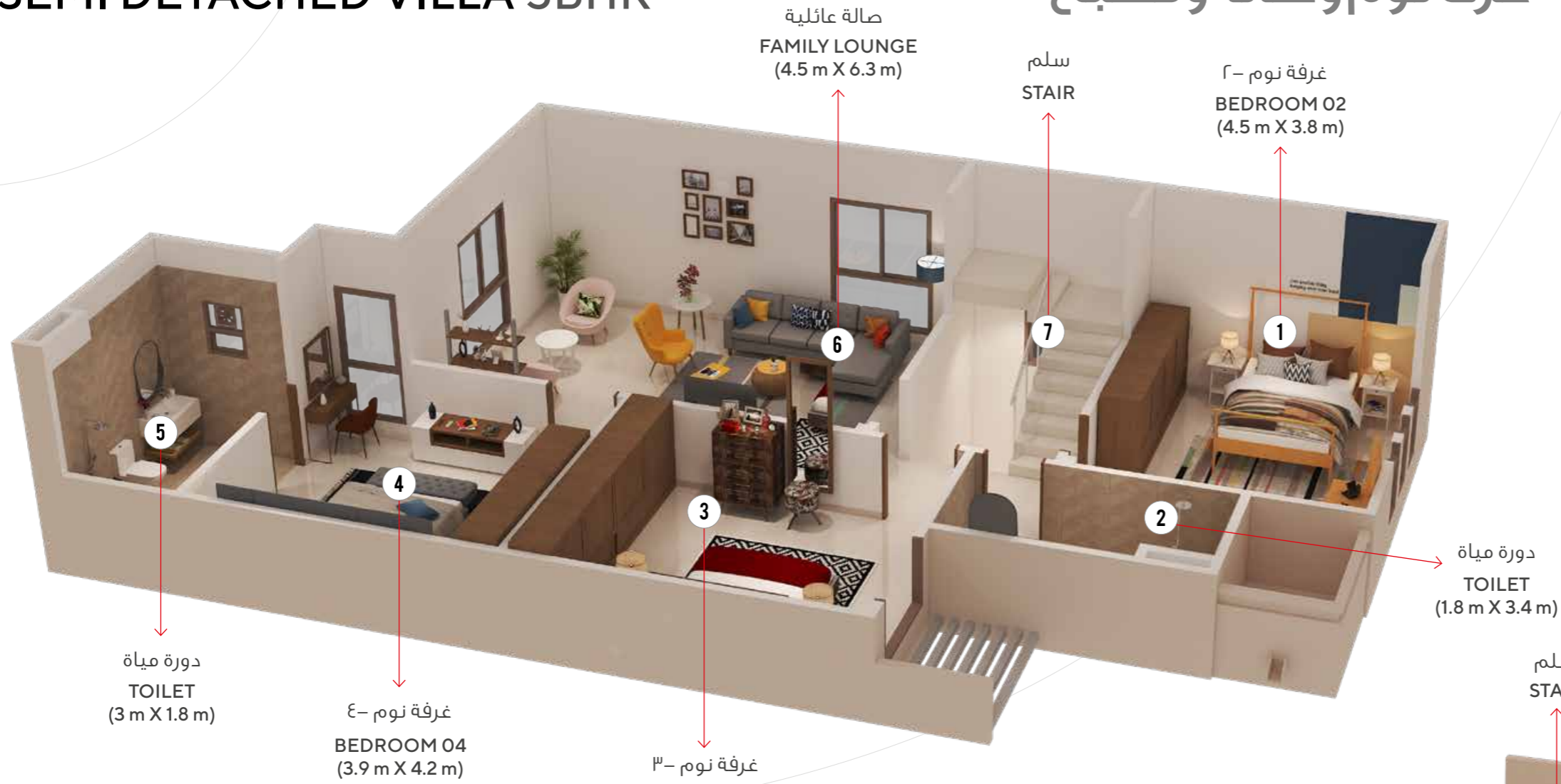
## مخطط الطابق

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.675 m X 1.3 m)         | 8  | غرفة نوم - 1<br>BEDROOM 01<br>(3.6 m X 4.2 m)          |
| 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.5 m X 3.8 m)                          | 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(3 m X 1.8 m)                   |
| 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(1.8 m X 2.075 m)                   | 10 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                               |
| 4 | ردهة<br>FOYER<br>(1.8 m X 1.2 m)                           | 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                             |
| 5 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.9 m X 4.5 m)                         | 12 | موقف سيارات<br>PARKING                                 |
| 6 | غرفة طعام / غرفة معيشة<br>DINING/LIVING<br>(4.5 m X 6.3 m) | 13 | مكان للأسطوانات والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE |
| 7 | سلم<br>STAIR   |    |  |

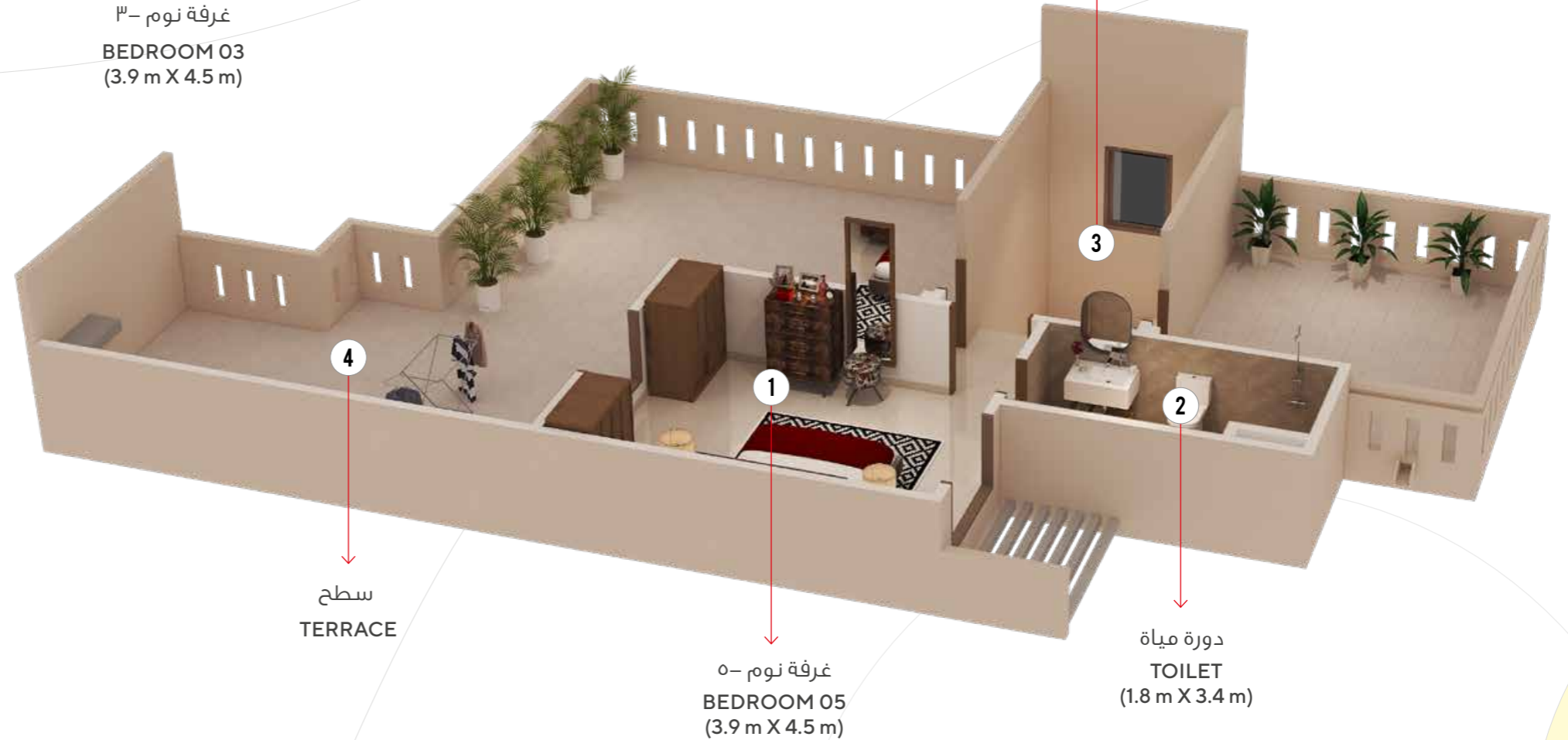
GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# SEMI DETACHED VILLA 5BHK

# فيلا متصلة (توين فيلا) ه غرف نوم وصالة ومطبخ

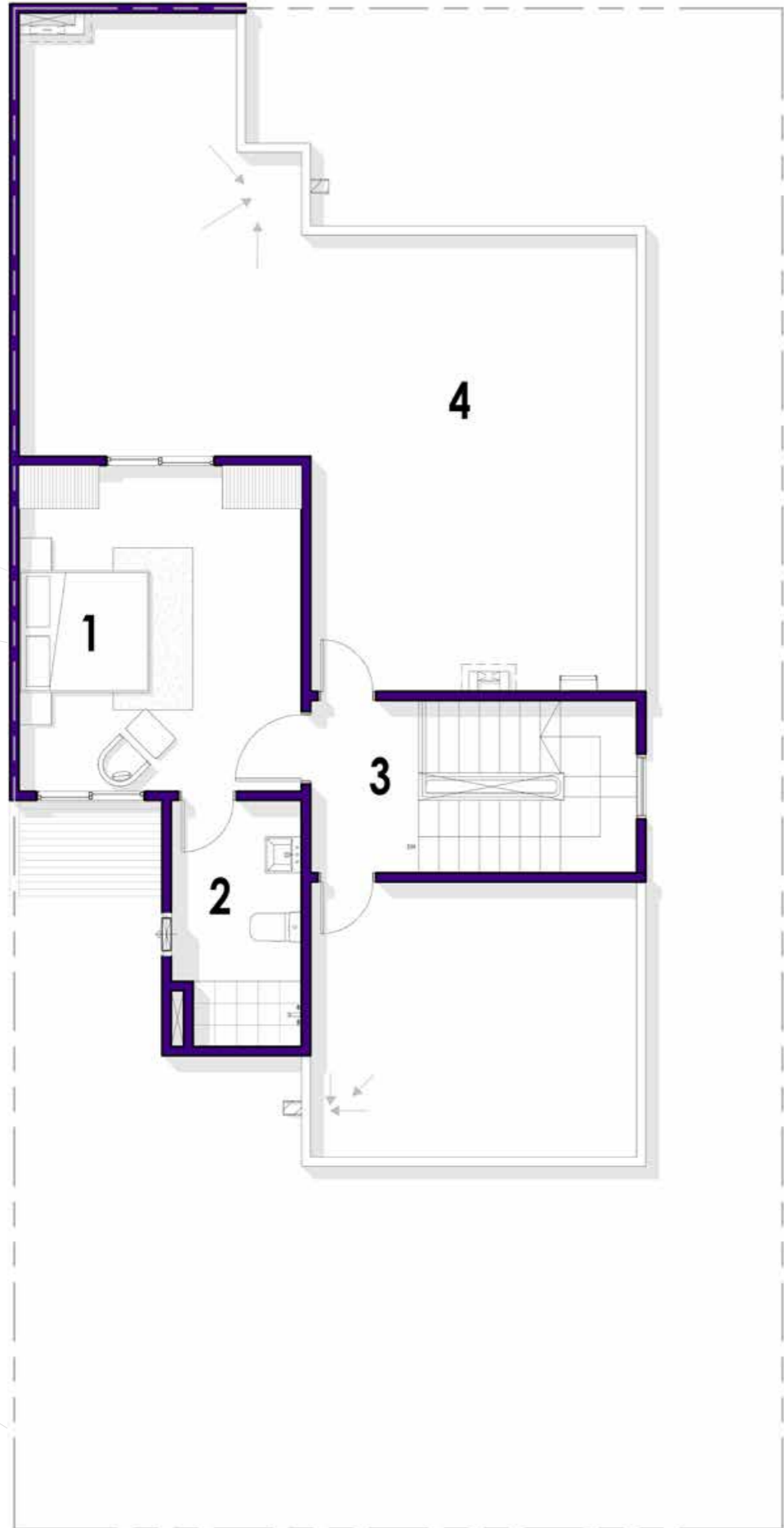


الطابق الأول  
**FIRST FLOOR**  
109.581 SQM



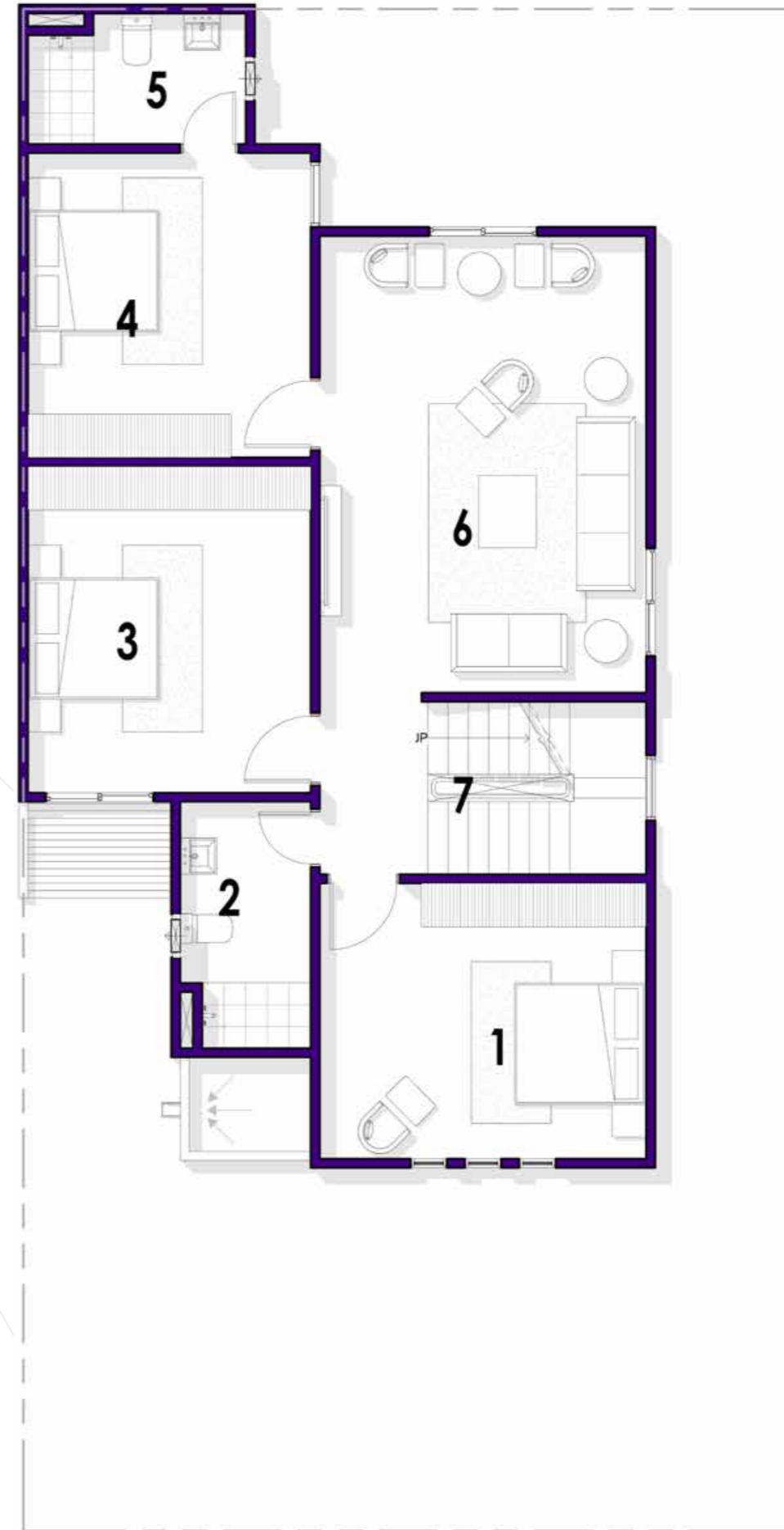
السطح  
**TERRACE**  
38.808 SQM





TERRACE السطح

- 1 غرفة نوم - ٥  
BEDROOM 05  
(3.9 m X 4.5 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 سلم  
STAIR
- 4 السطح  
TERRACE



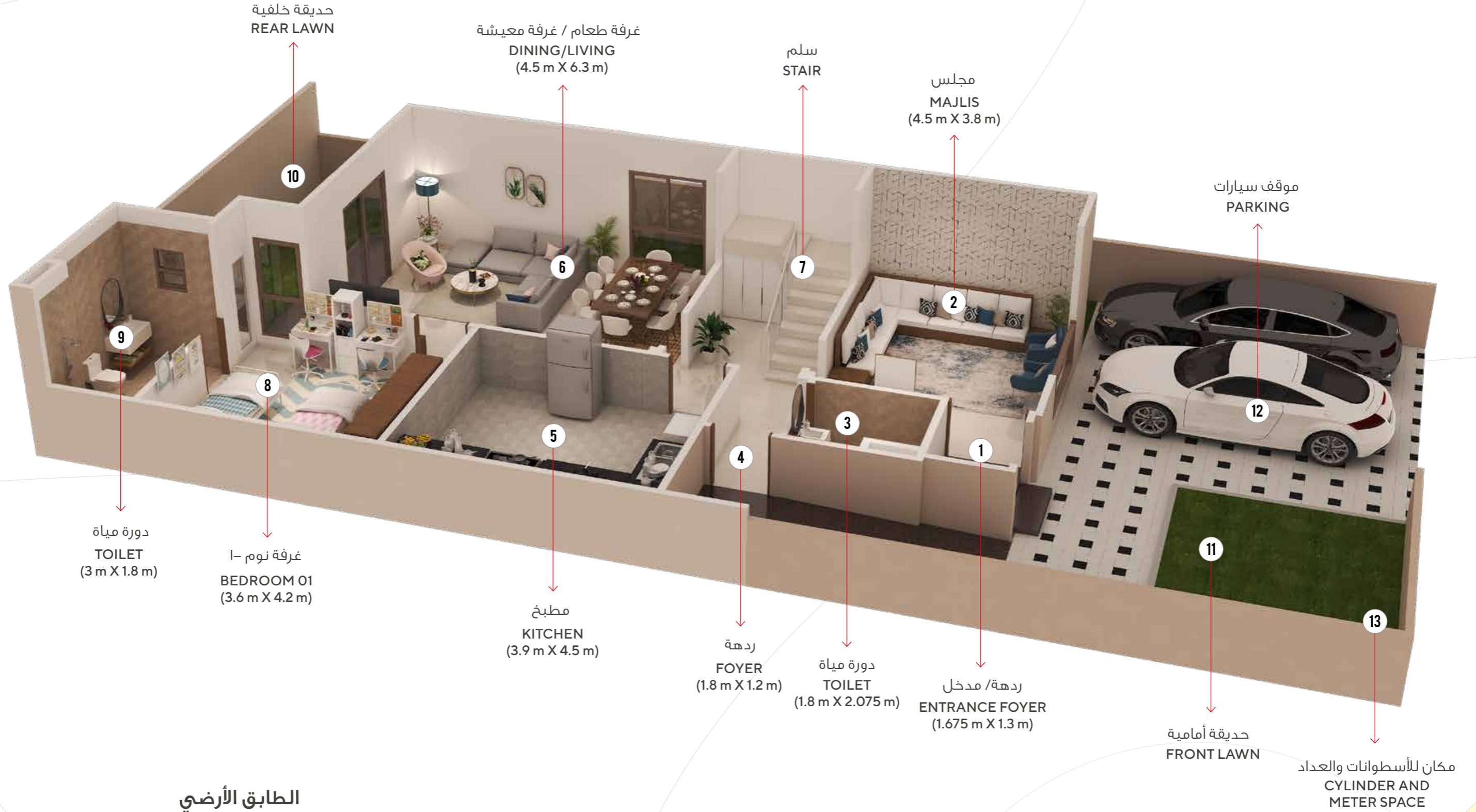
FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم - ٢  
BEDROOM 02  
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 غرفة نوم - ٣  
BEDROOM 03  
(3.9 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٤  
BEDROOM 04  
(3.9 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه  
TOILET  
(3 m X 1.8 m)
- 6 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(4.5 m X 6.3 m)
- 7 سلم  
STAIR

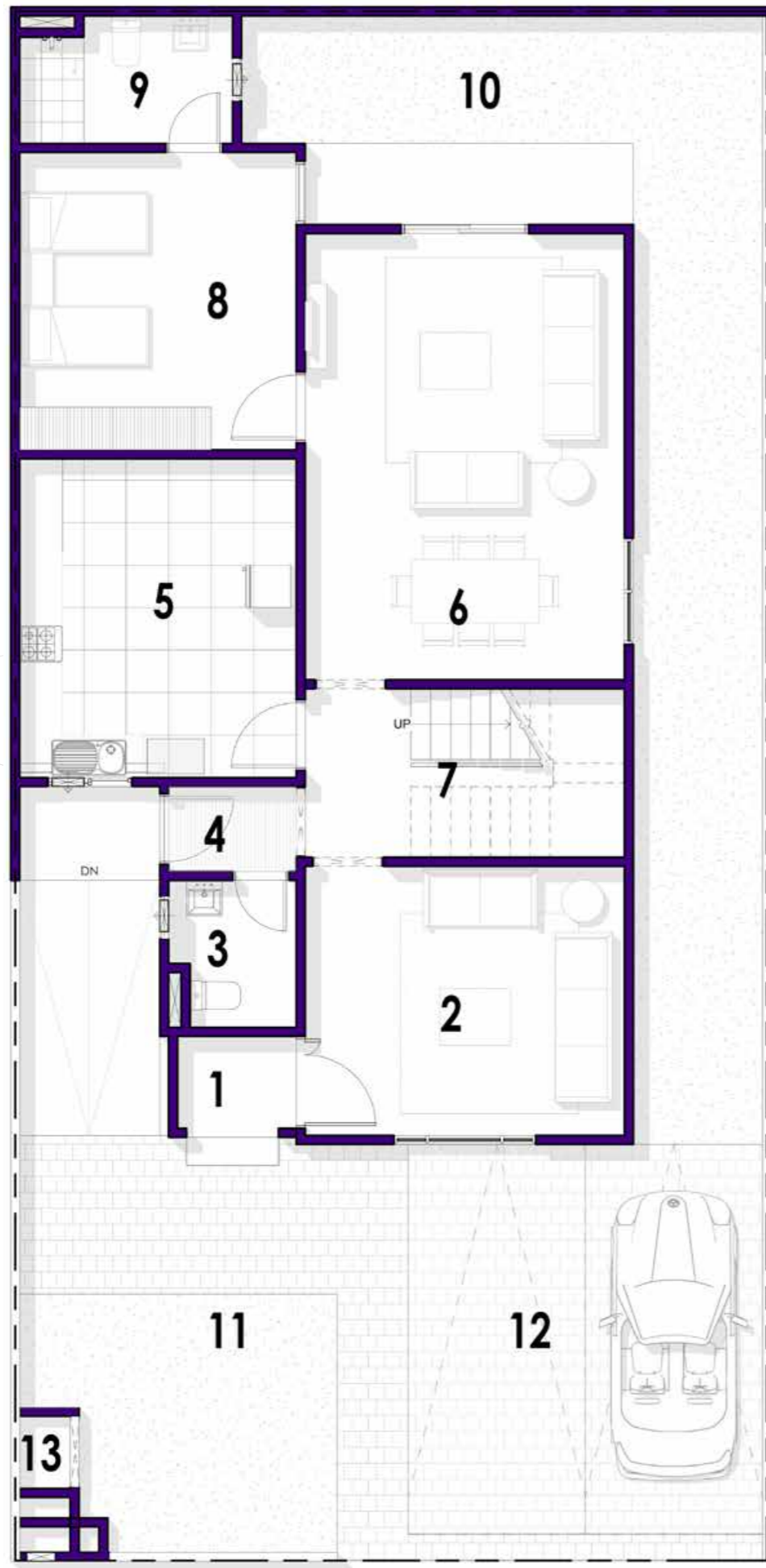
# SEMI DETACHED VILLA 4BHK

# فيلا متصلة (توين فيلا) ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: 232.064 SQM



الطابق الأرضي  
GROUND FLOOR  
113.394 SQM



## FLOOR PLAN

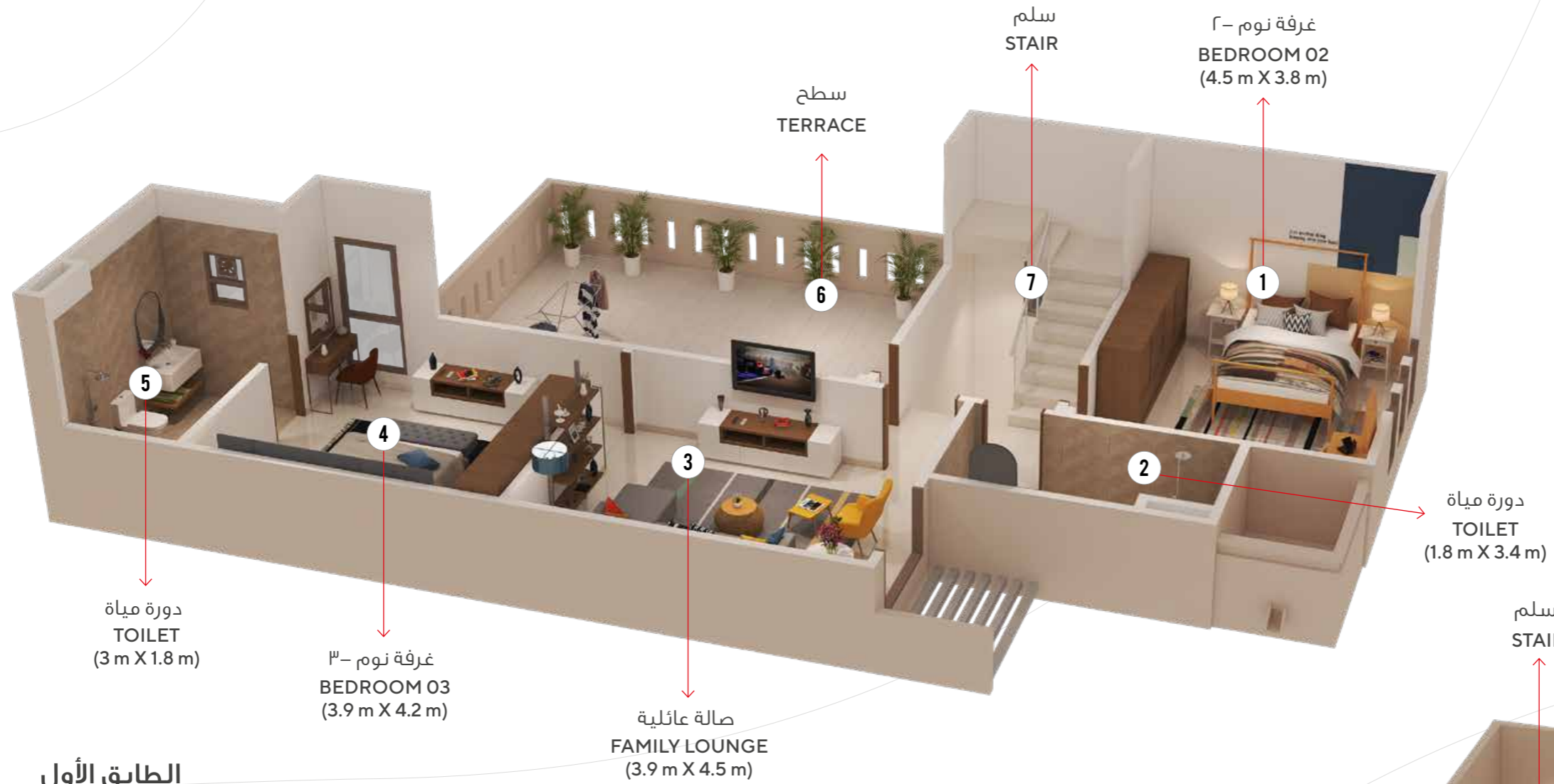
## مخطط الطابق

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.675 m X 1.3 m)         | 8  | غرفة نوم - 1<br>BEDROOM 01<br>(3.6 m X 4.2 m)          |
| 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.5 m X 3.8 m)                          | 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(3 m X 1.8 m)                   |
| 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(1.8 m X 2.075 m)                   | 10 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                               |
| 4 | ردهة<br>FOYER<br>(1.8 m X 1.2 m)                           | 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                             |
| 5 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.9 m X 4.5 m)                         | 12 | موقف سيارات<br>PARKING                                 |
| 6 | غرفة طعام / غرفة معيشة<br>DINING/LIVING<br>(4.5 m X 6.3 m) | 13 | مكان للأسطوانات والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE |
| 7 | سلم<br>STAIR   |    |  |

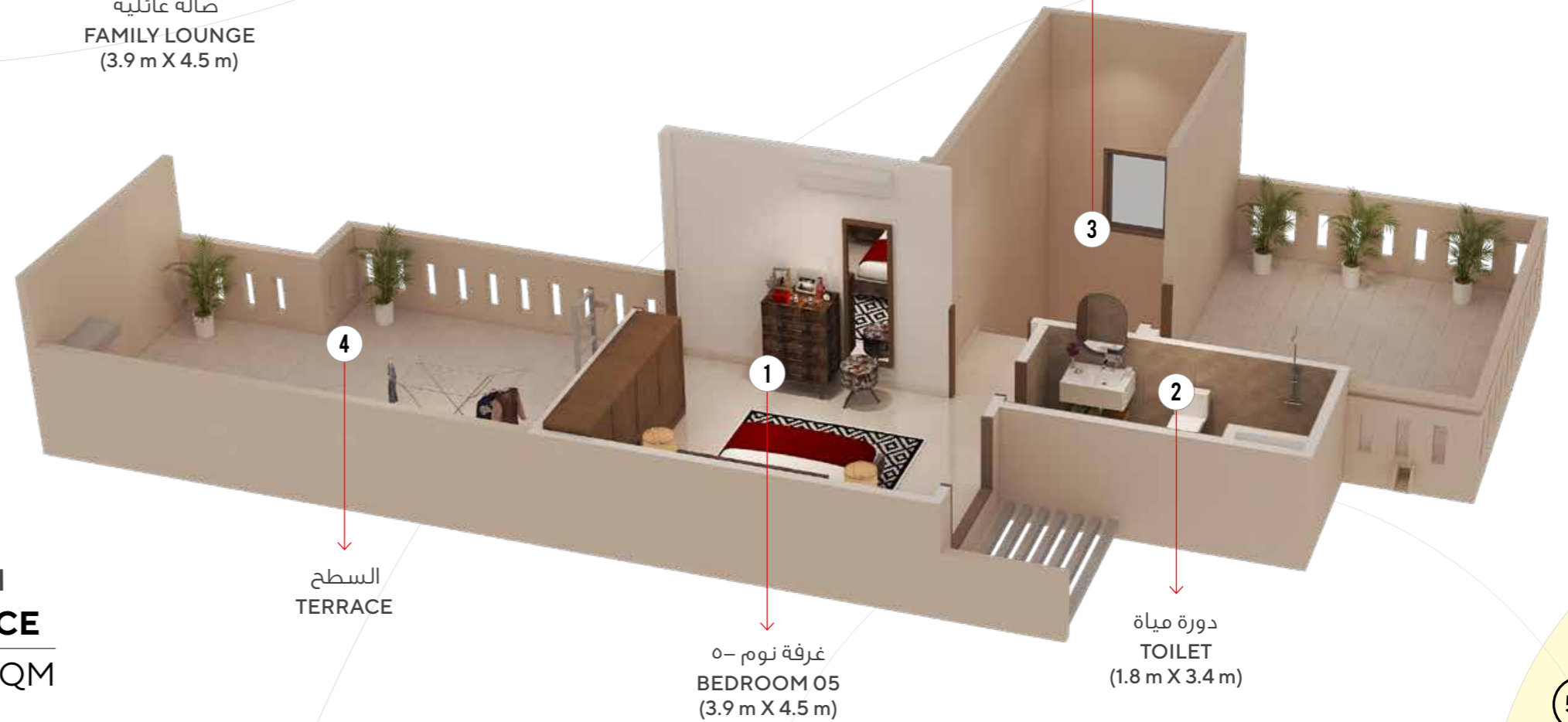
GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# SEMI DETACHED VILLA 4BHK

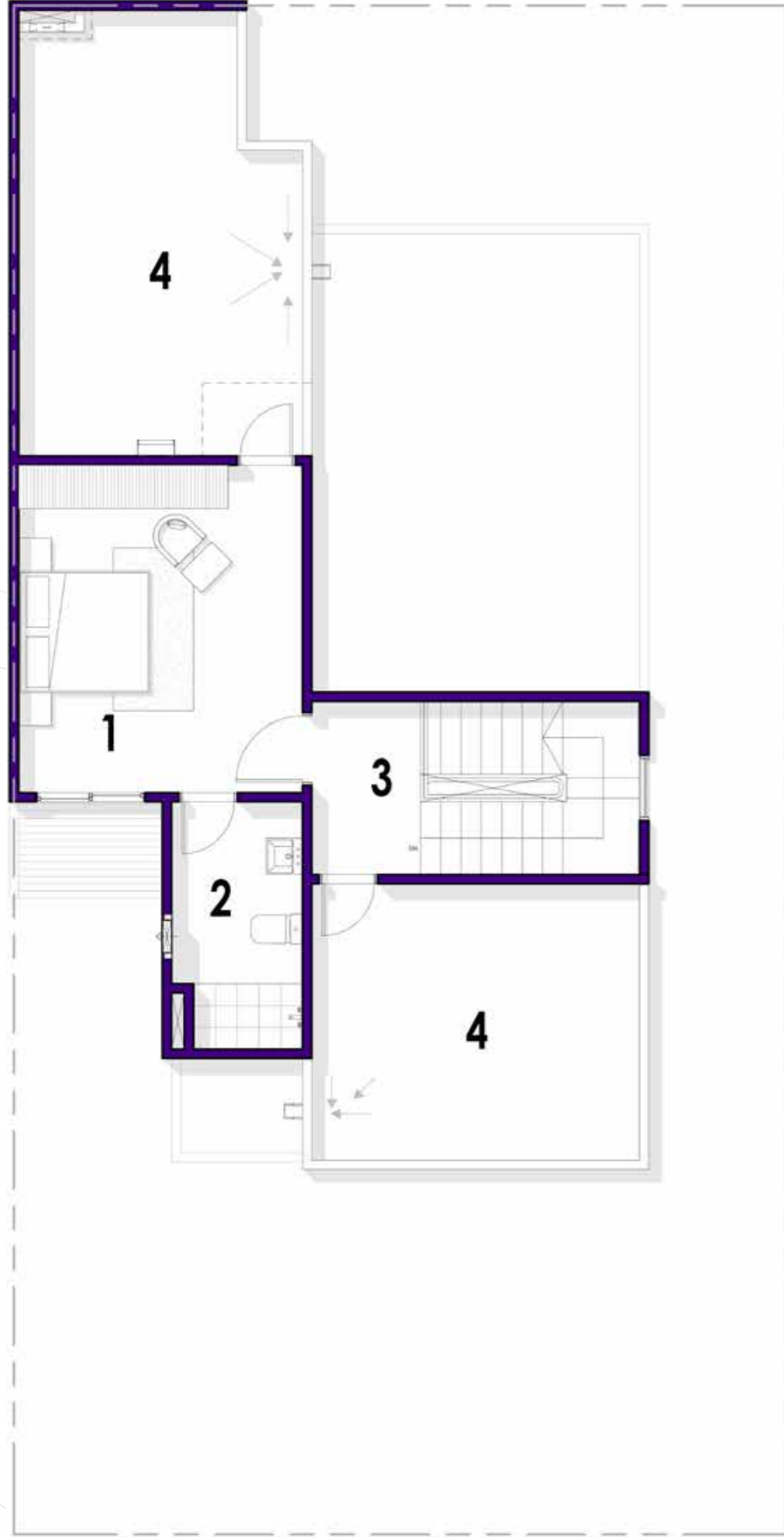
# فيلا متصلة (توين فيلا) ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ



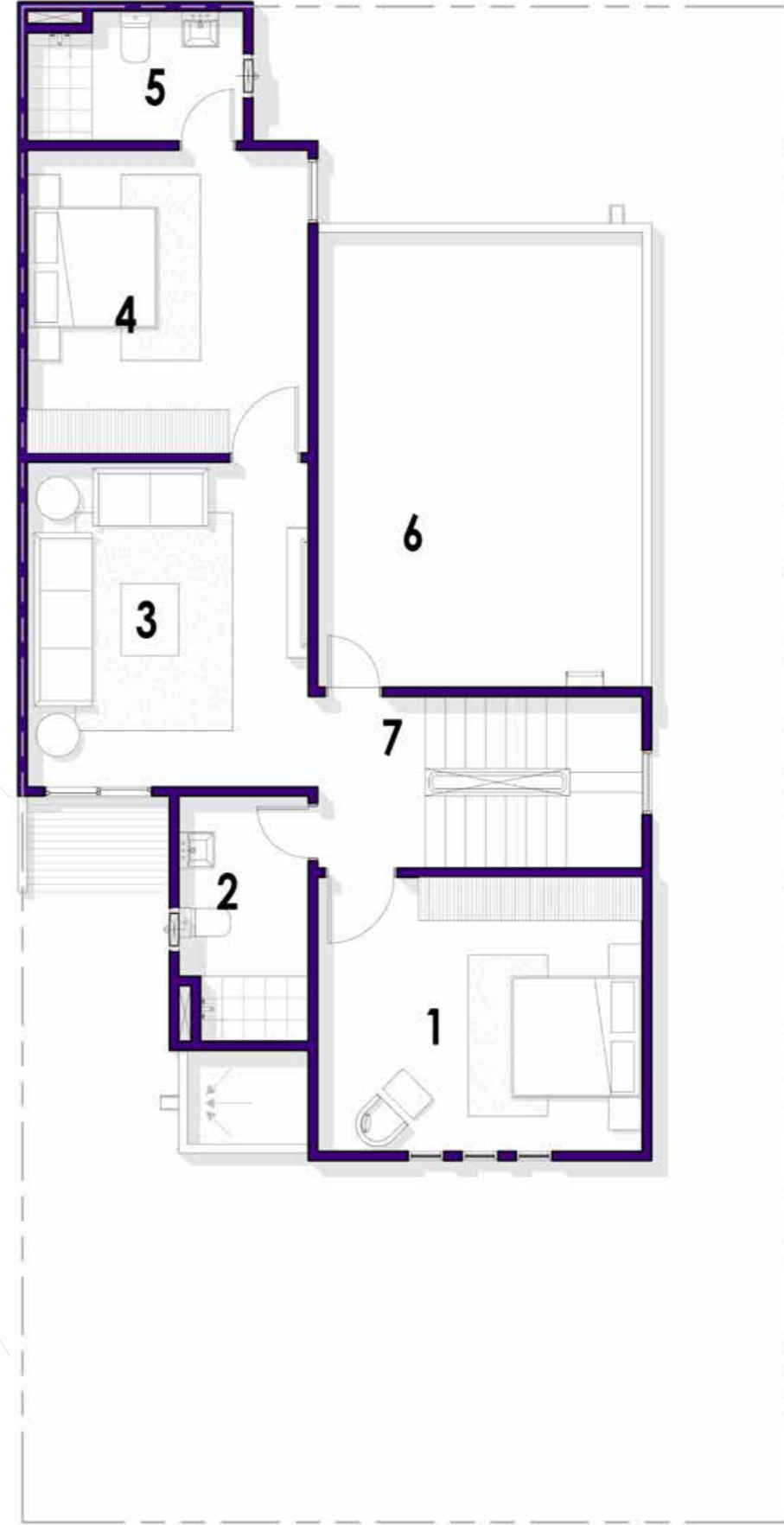
الطابق الأول  
**FIRST FLOOR**  
79.862 SQM



السطح  
**TERRACE**  
38.808 SQM



- 1 غرفة نوم ٥-  
BEDROOM 05  
(3.9 m X 4.5 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 سلم  
STAIR
- 4 السطح  
TERRACE



- 1 غرفة نوم ٢-  
BEDROOM 02  
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(3.9 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم ٣-  
BEDROOM 03  
(3.9 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه  
TOILET  
(3 m X 1.8 m)
- 6 السطح  
TERRACE
- 7 سلم  
STAIR

TERRACE السطح

FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

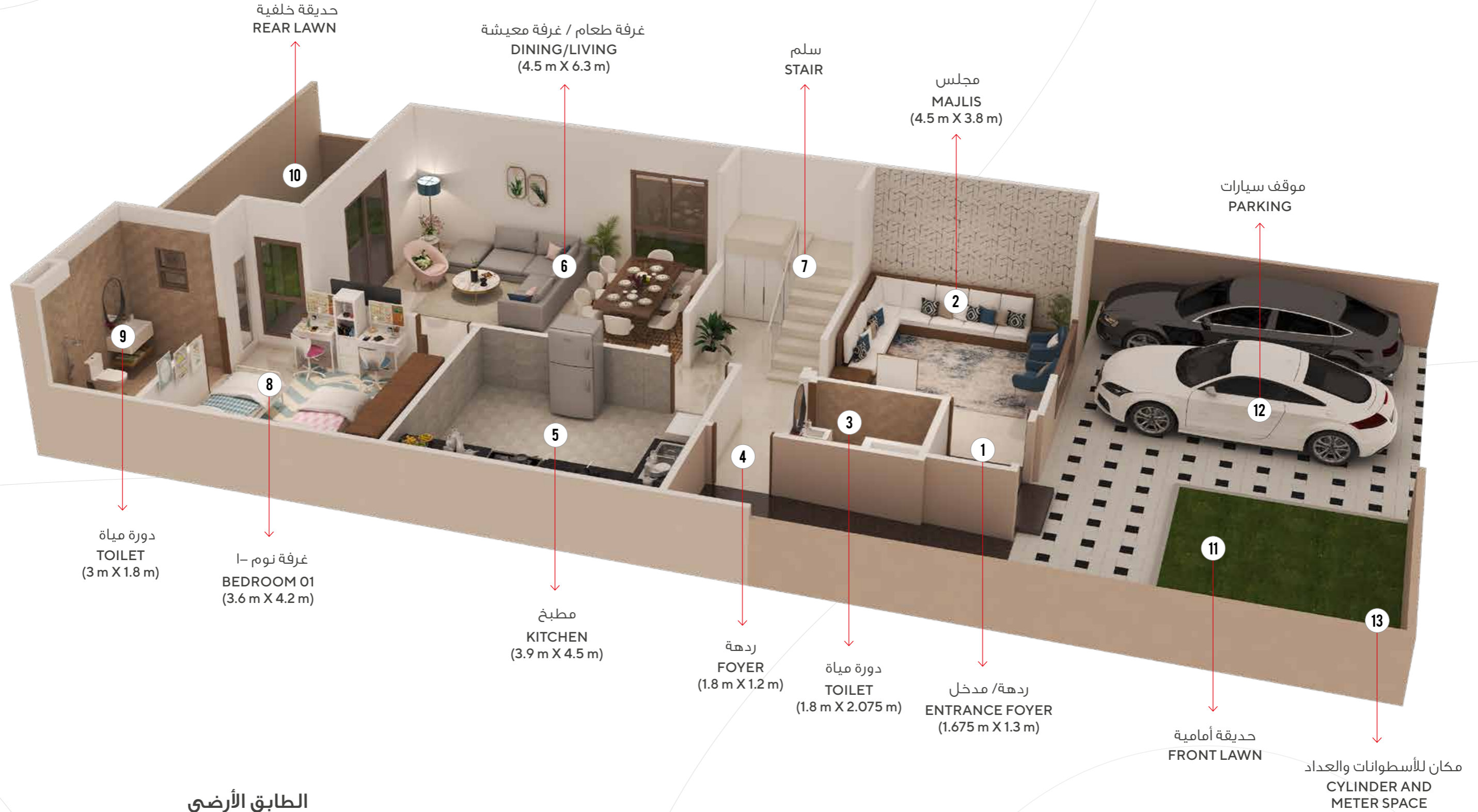
# SEMI DETACHED VILLA 3BHK

# فيلا متصلة (توين فيلا) ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

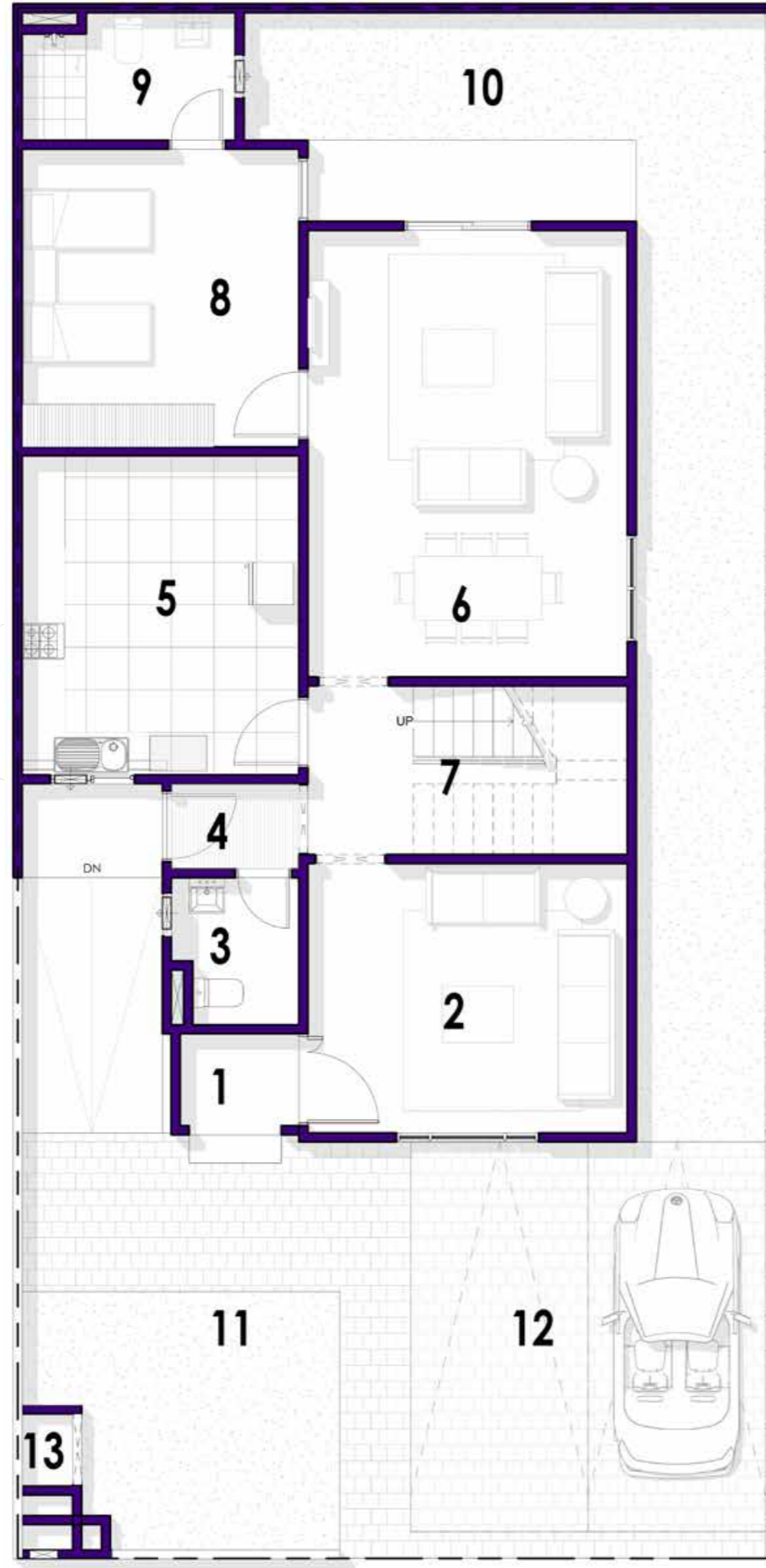
(WITH MAID ROOM)

المساحة الكلية: 232.064 SQM

(مع غرفة العاملة)



الطابق الأرضي  
**GROUND FLOOR**  
113.394 SQM



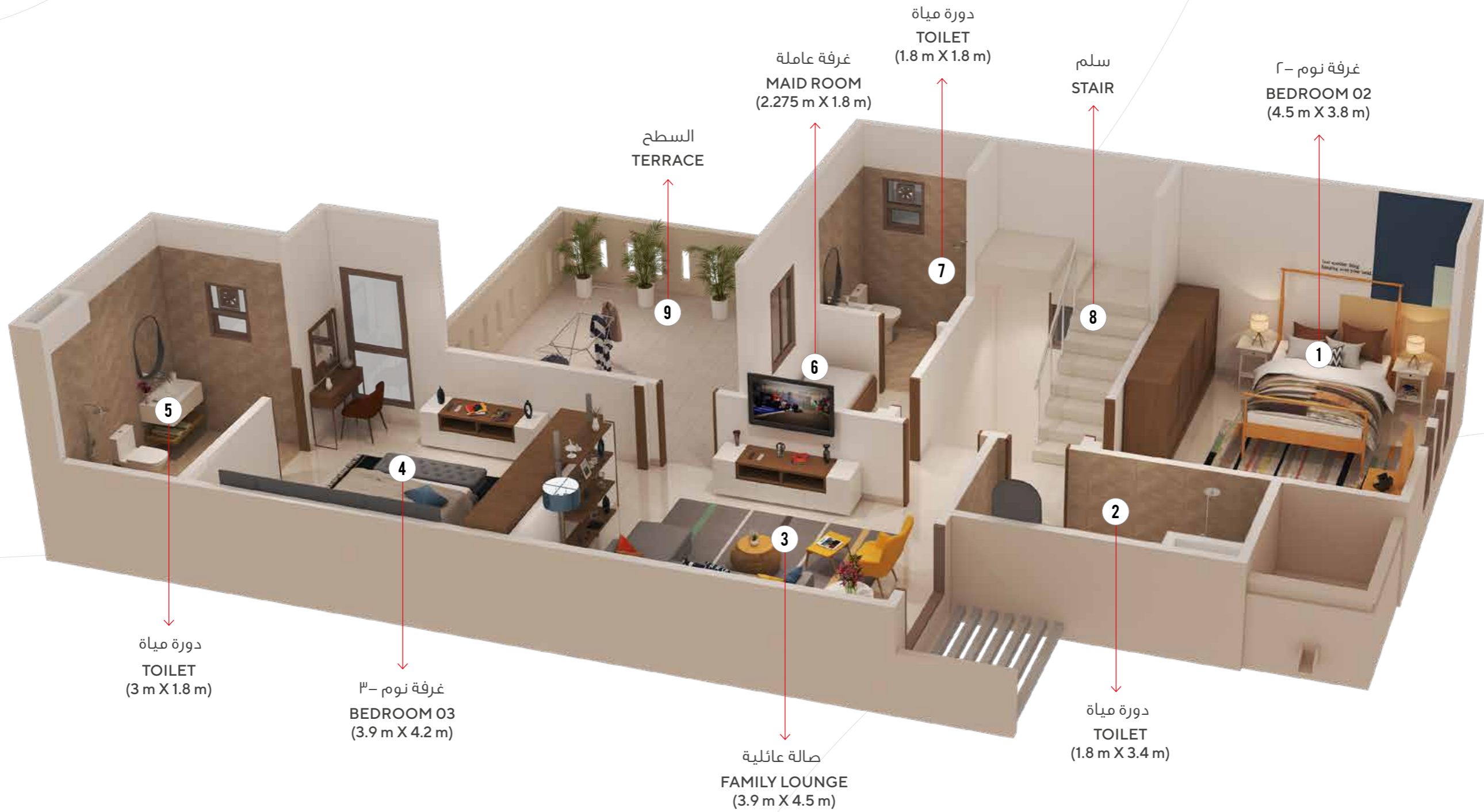
## FLOOR PLAN

## مخطط الطابق

- |   |  |    |   |
|---|--|----|---|
| 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.675 m X 1.3 m)         | 8  | غرفة نوم - 1<br>BEDROOM 01<br>(3.6 m X 4.2 m)         |
| 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.5 m X 3.8 m)                          | 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(3 m X 1.8 m)                  |
| 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(1.8 m X 2.075 m)                   | 10 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                              |
| 4 | ردهة<br>FOYER<br>(1.8 m X 1.2 m)                           | 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                            |
| 5 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.9 m X 4.5 m)                         | 12 | موقف سيارات<br>PARKING                                |
| 6 | غرفة طعام / غرفة معيشة<br>DINING/LIVING<br>(4.5 m X 6.3 m) | 13 | مكان للأسطوانة والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE |
| 7 | سلم<br>STAIR   |    |   |

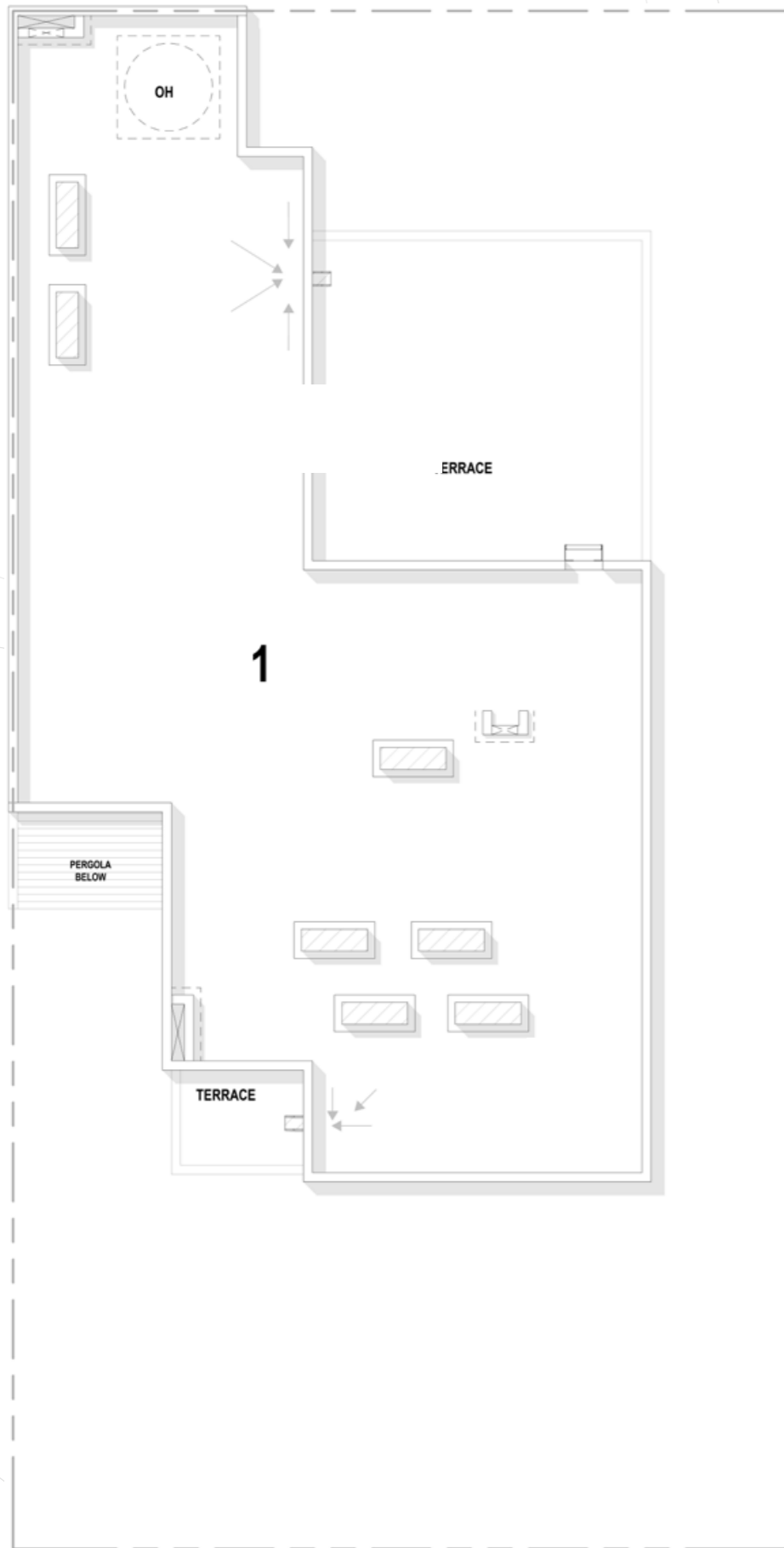
GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# فيلا متصلة (توين فيلا) ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ (مع غرفة العاملة) SEMI DETACHED VILLA 3BHK (WITH MAID ROOM)



الطابق الأول  
**FIRST FLOOR**  
89.666 SQM





TERRACE السطح

1 السطح  
TERRACE

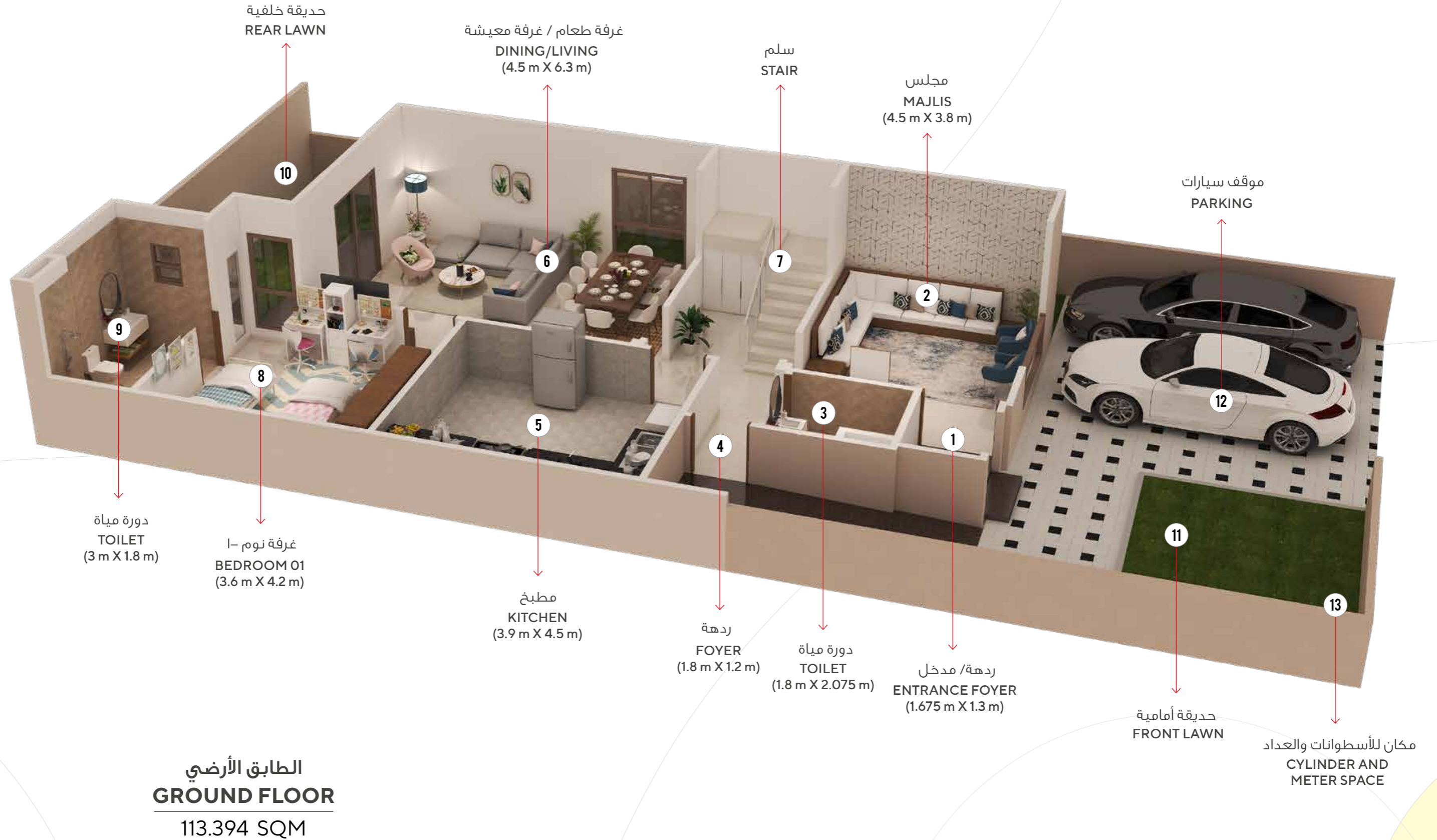


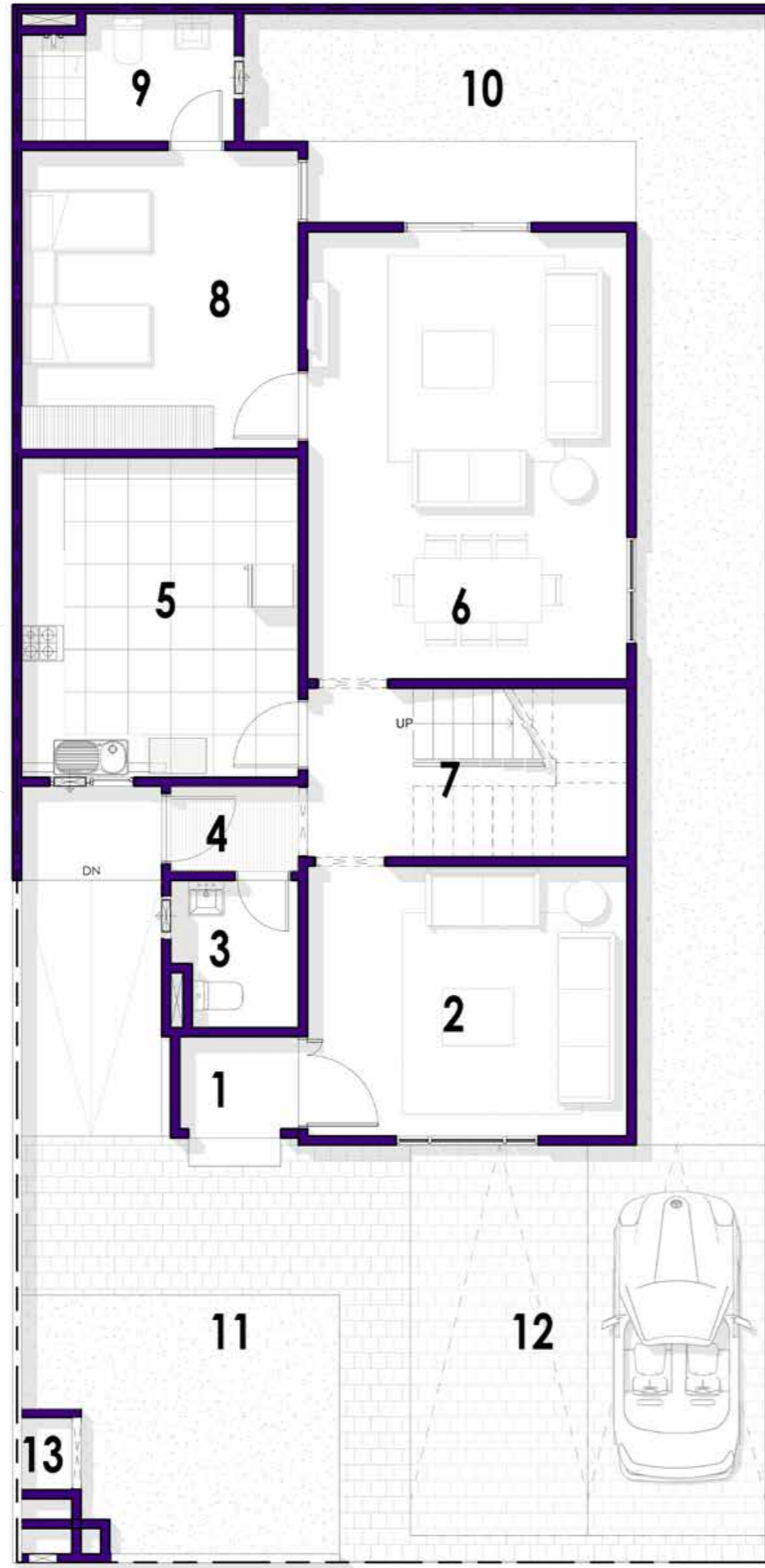
FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم - ٢  
BEDROOM 02  
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(3.9 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٣  
BEDROOM 03  
(3.9 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه  
TOILET  
(3 m X 1.8 m)
- 6 غرفة عاملة  
MAID ROOM  
(2.275 m X 1.8 m)
- 7 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 1.8 m)
- 8 سلم  
STAIR
- 9 السطح  
TERRACE

# فيلا متصلة (توين فيلا) ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ SEMI DETACHED VILLA 3BHK

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 194.156 SQM





## FLOOR PLAN

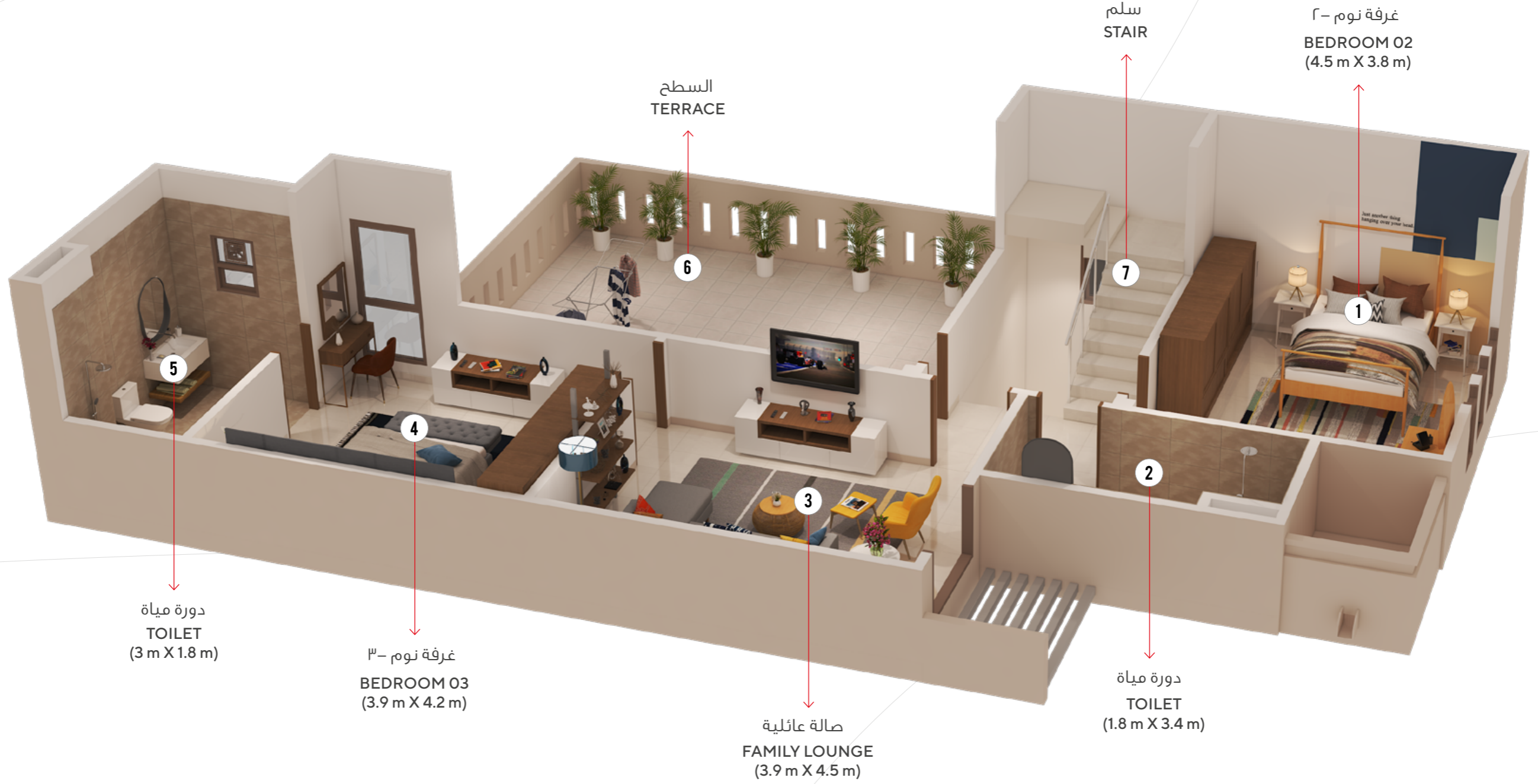
## مخطط الطابق

- |   |  |    |   |
|---|--|----|---|
| 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.675 m X 1.3 m)         | 8  | غرفة نوم - 1<br>BEDROOM 01<br>(3.6 m X 4.2 m)         |
| 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.5 m X 3.8 m)                          | 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(3 m X 1.8 m)                  |
| 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(1.8 m X 2.075 m)                   | 10 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                              |
| 4 | ردهة<br>FOYER<br>(1.8 m X 1.2 m)                           | 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                            |
| 5 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.9 m X 4.5 m)                         | 12 | موقف سيارات<br>PARKING                                |
| 6 | غرفة طعام / غرفة معيشة<br>DINING/LIVING<br>(4.5 m X 6.3 m) | 13 | مكان للأسطوانة والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE |
| 7 | سلم<br>STAIR   |    |   |

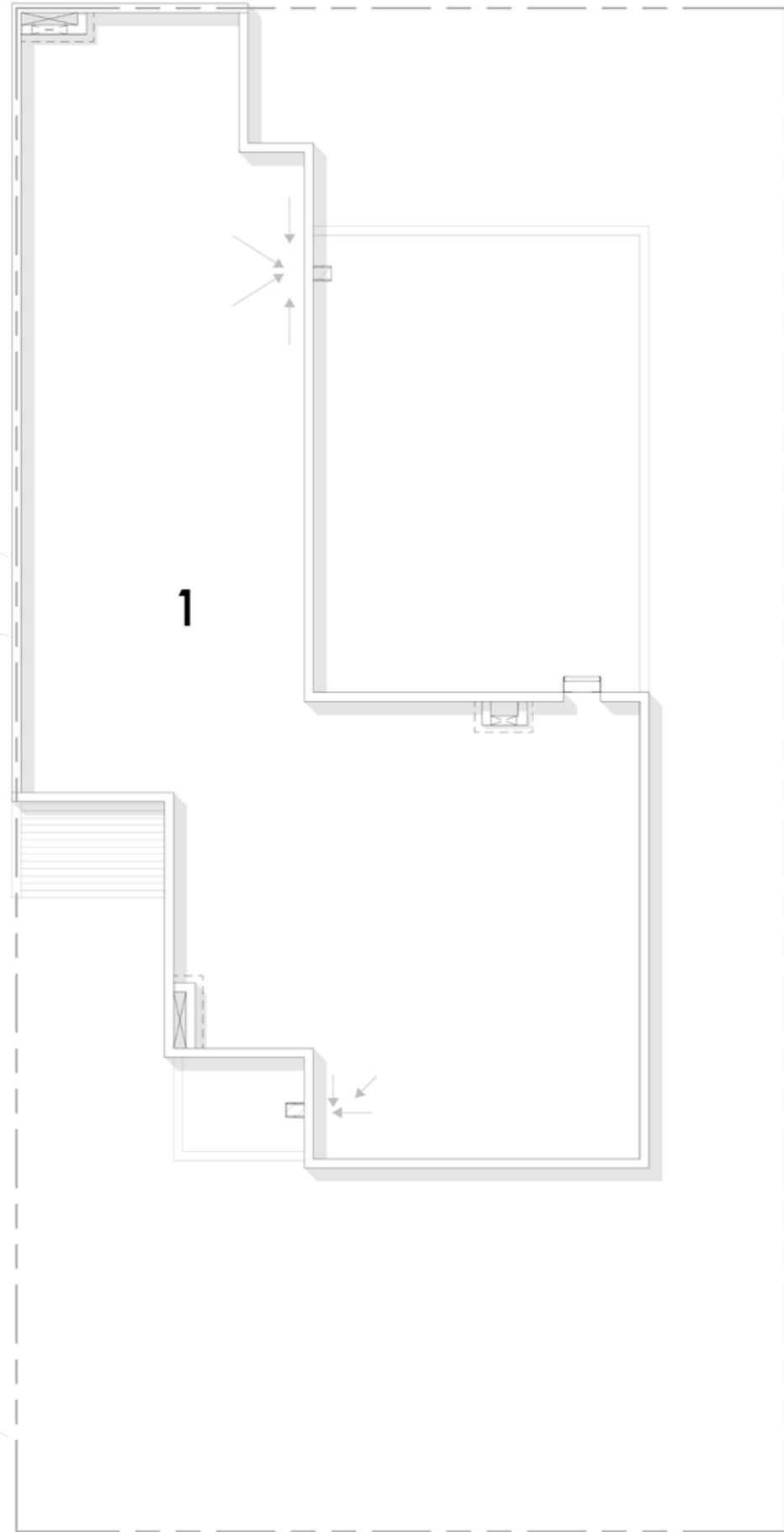
GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# SEMI DETACHED VILLA 3BHK

# فيلا متصلة (توين فيلا) ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

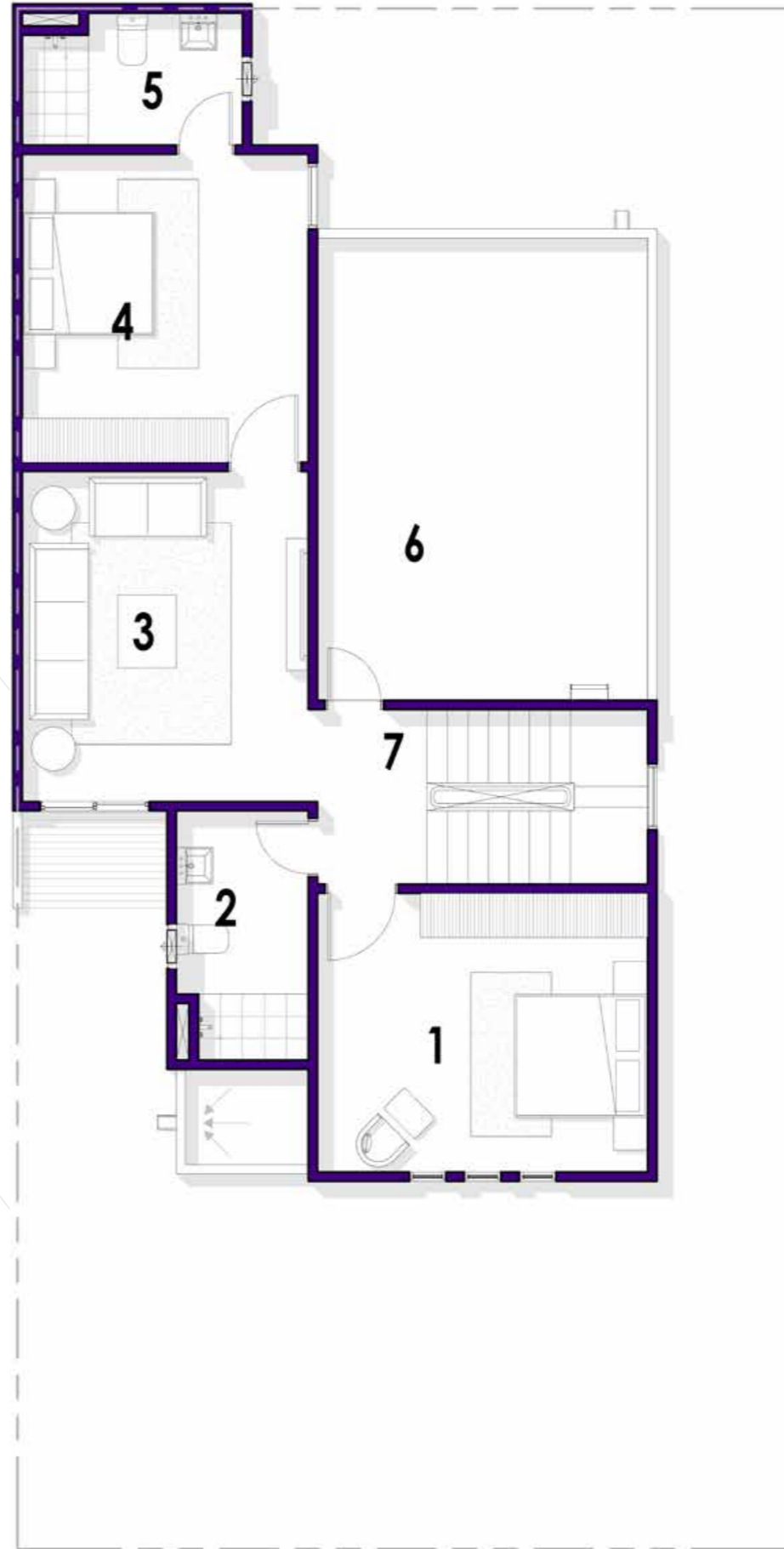


الطابق الأول  
FIRST FLOOR  
80.762 SQM



1 السطح  
TERRACE

TERRACE السطح



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم - ٢  
BEDROOM 02  
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(3.9 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٣  
BEDROOM 03  
(3.9 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه  
TOILET  
(3 m X 1.8 m)
- 6 سطح  
TERRACE
- 7 سلم  
STAIR



Rendered image

# منازل ملتصقة

## TOWN HOUSES

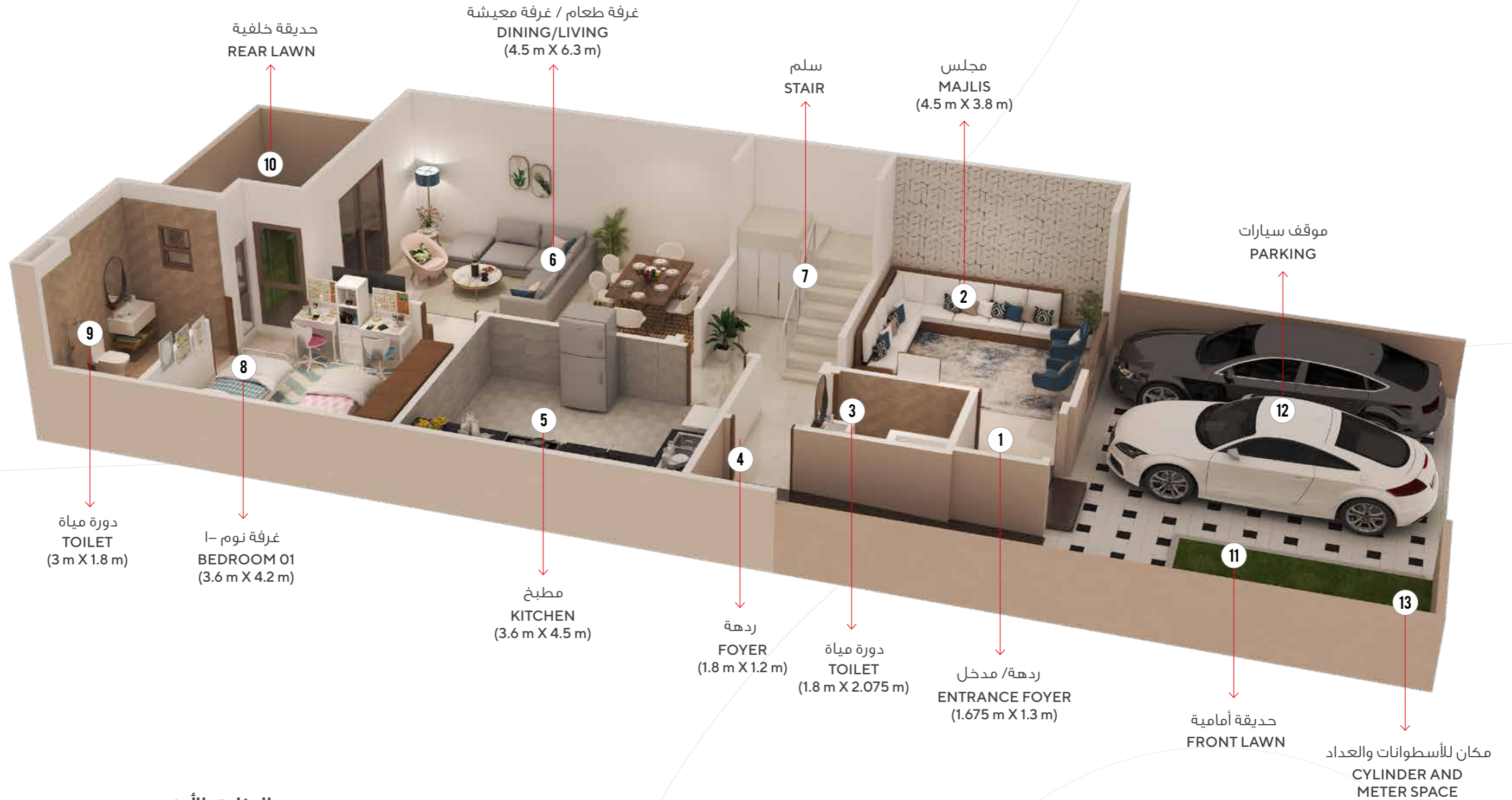
مساحة البناء مع اضافة غرفة للعامة	مساحة البناء بدون اضافة غرفة العامة	عدد الوحدات	
Built Up Area With maid's room	Built Up Area Without maid's room	Nos	
189.564 SQM	181.423 SQM	150	٣ غرف نوم 3BHK
NA	219.589 SQM	329	٤ غرف نوم 4BHK



# TOWN HOUSE VILLA 4BHK

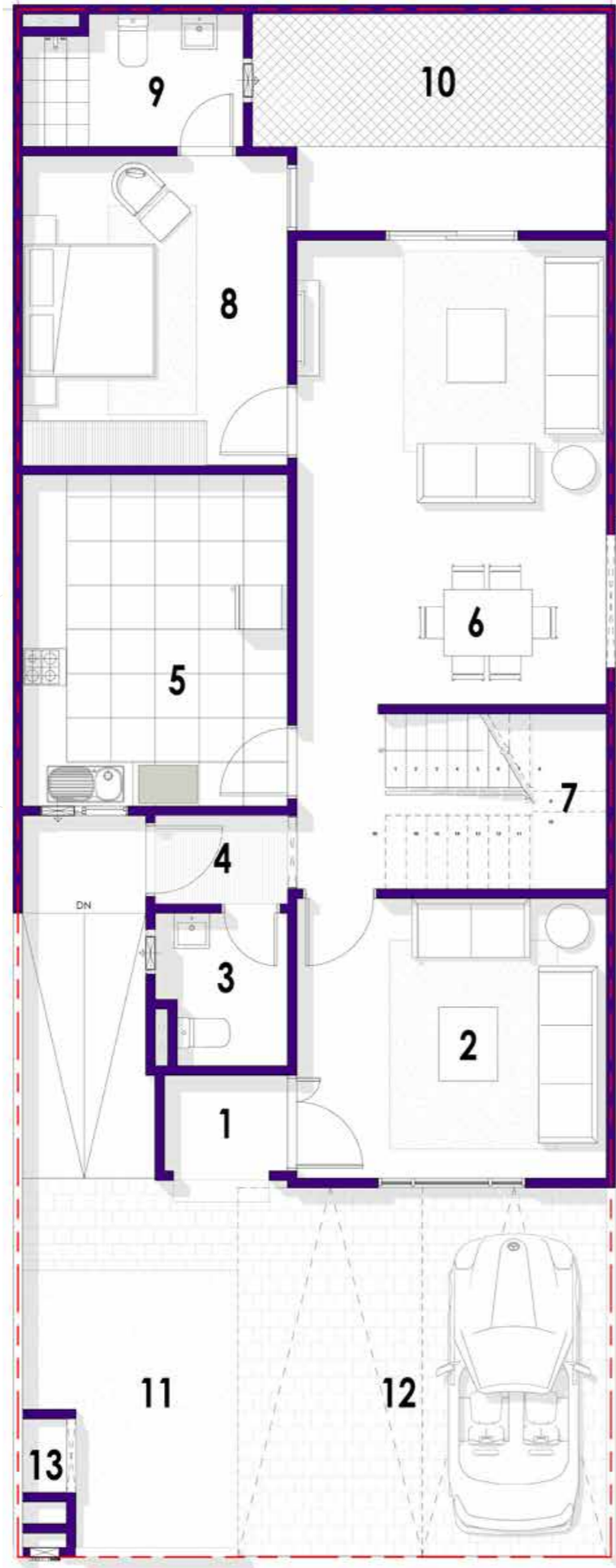
# منزل ملتصق ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 219.589 SQM



الطابق الأرضي  
**GROUND FLOOR**  
105.758 SQM





## FLOOR PLAN

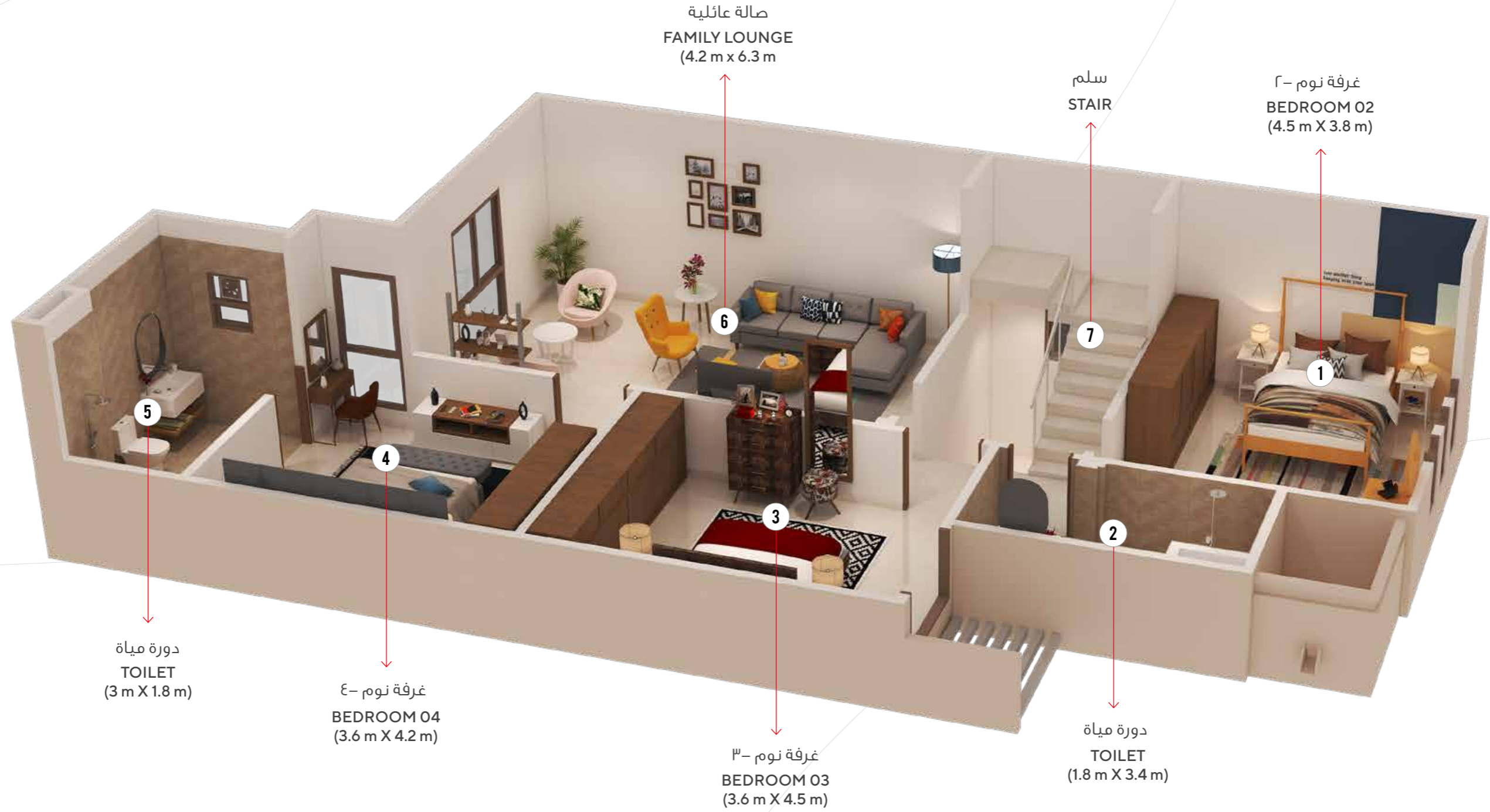
## مخطط الطابق

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.675 m X 1.3 m)         | 8  | غرفة نوم - 1<br>BEDROOM 01<br>(3.6 m X 4.2 m)          |
| 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.5 m X 3.8 m)                          | 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(3 m X 1.8 m)                   |
| 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(1.8 m X 2.075 m)                   | 10 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                               |
| 4 | ردهة<br>FOYER<br>(1.8 m X 1.2 m)                           | 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                             |
| 5 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.6 m X 4.5 m)                         | 12 | موقف سيارات<br>PARKING                                 |
| 6 | غرفة طعام / غرفة معيشة<br>DINING/LIVING<br>(4.5 m X 6.3 m) | 13 | مكان للأسطوانات والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE |
| 7 | سلم<br>STAIR   |    |  |

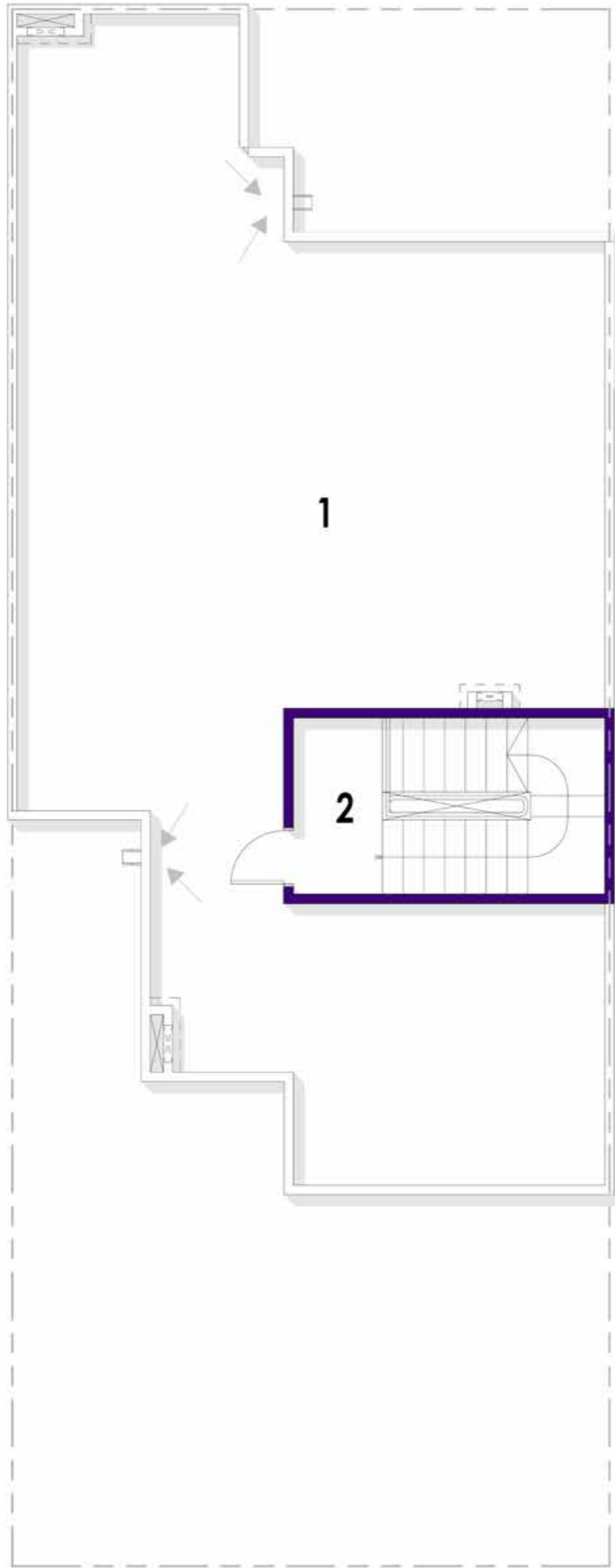
GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# TOWN HOUSE VILLA 4BHK

# منزل ملتصق ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ



الطابق الأول  
FIRST FLOOR  
102.292 SQM



TERRACE السطح

- 1 السطح  
TERRACE
- 2 سلم  
STAIR



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم - ٢  
BEDROOM 02  
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 غرفة نوم - ٣  
BEDROOM 03  
(3.6 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٤  
BEDROOM 04  
(3.6 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه  
TOILET  
(3 m X 1.8 m)
- 6 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(4.2 m X 6.3 m)
- 7 سلم  
STAIR

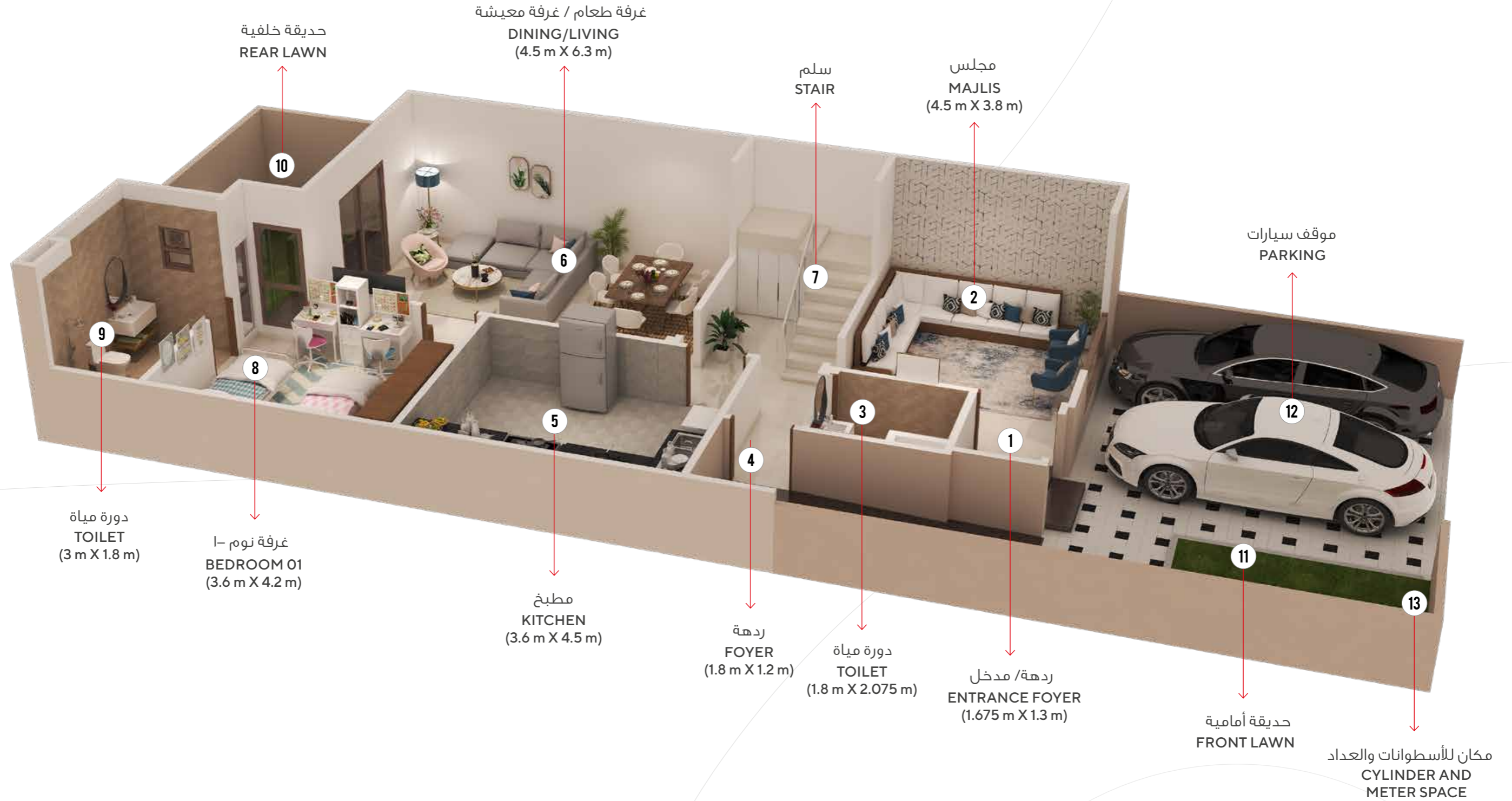
# TOWN HOUSE VILLA 3BHK

# منزل ملتصق ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

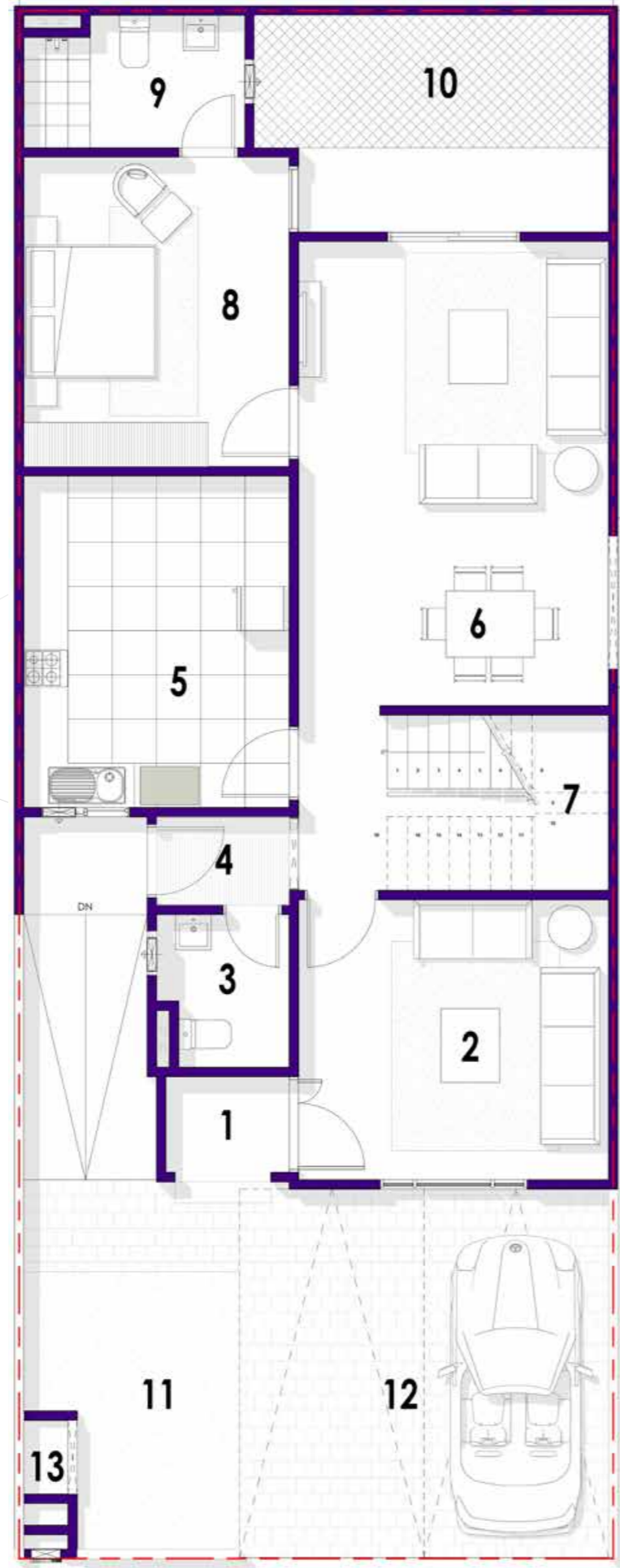
(WITH MAID ROOM)

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 189.564 SQM

(مع غرفة العاملة)



الطابق الأرضي  
GROUND FLOOR  
105.693 SQM



## FLOOR PLAN

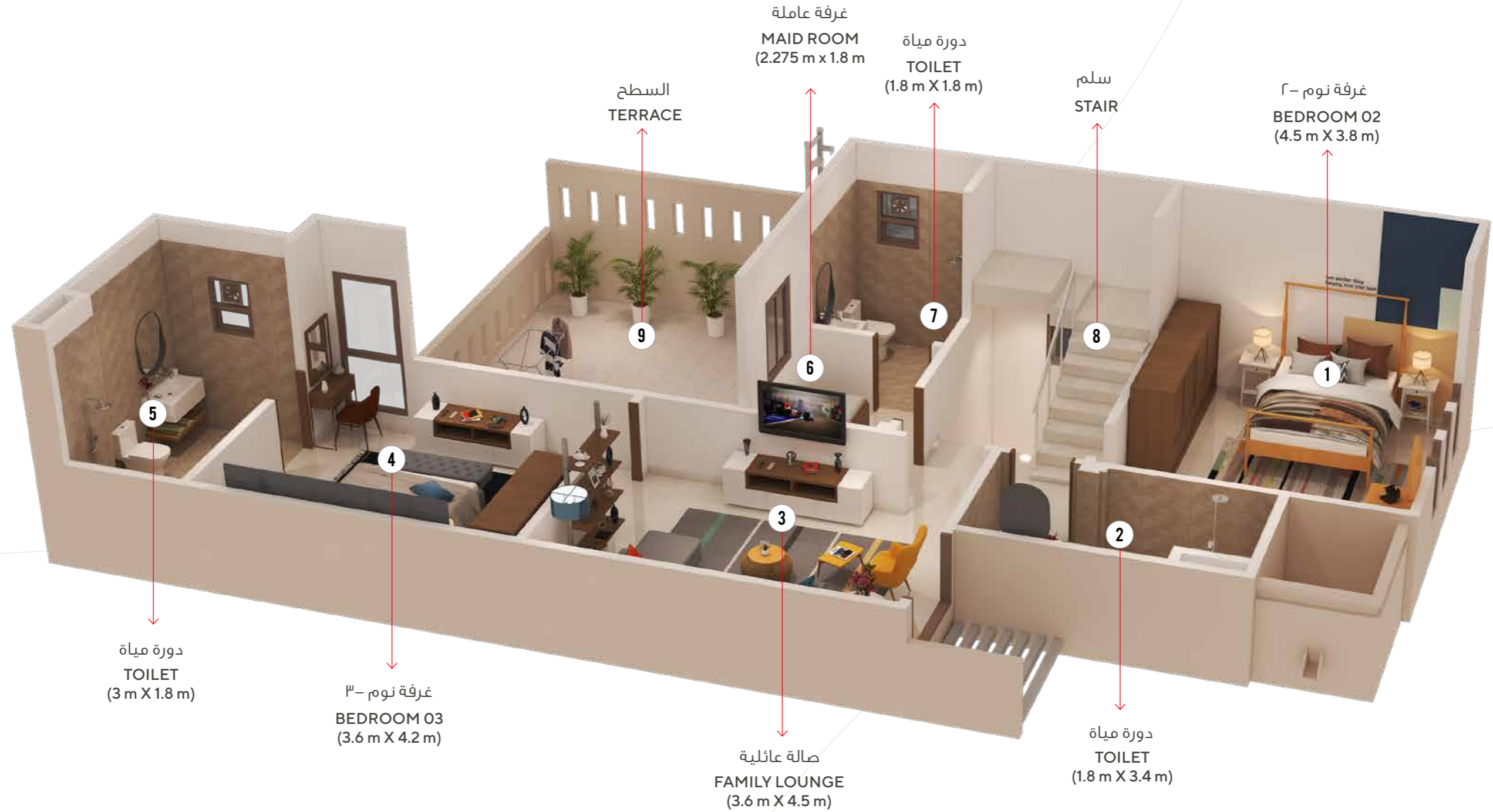
## مخطط الطابق

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.675 m X 1.3 m)         | 8  | غرفة نوم - 1<br>BEDROOM 01<br>(3.6 m X 4.2 m)          |
| 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.5 m X 3.8 m)                          | 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(3 m X 1.8 m)                   |
| 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(1.8 m X 2.075 m)                   | 10 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                               |
| 4 | ردهة<br>FOYER<br>(1.8 m X 1.2 m)                           | 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                             |
| 5 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.6 m X 4.5 m)                         | 12 | موقف سيارات<br>PARKING                                 |
| 6 | غرفة طعام / غرفة معيشة<br>DINING/LIVING<br>(4.5 m X 6.3 m) | 13 | مكان للأسطوانات والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE |
| 7 | سلم<br>STAIR   |    |  |

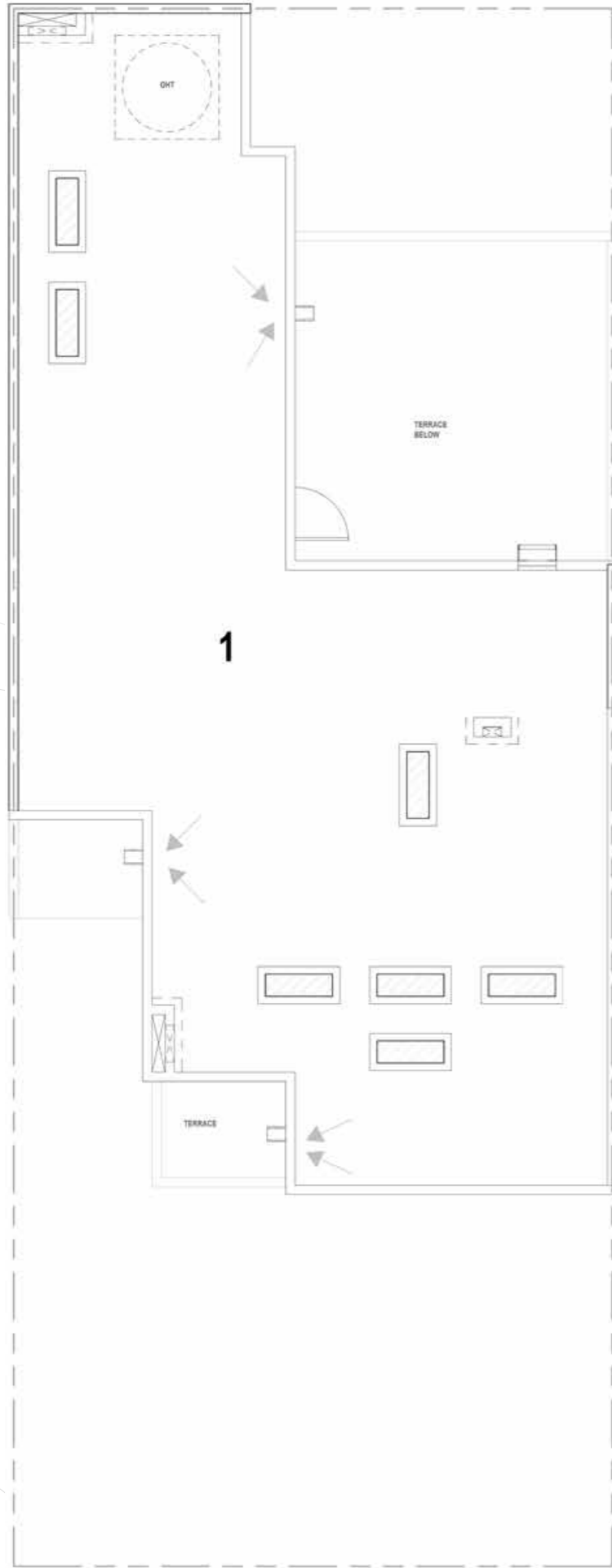
GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# TOWN HOUSE VILLA 3BHK (WITH MAID ROOM)

# منزل ملتصق ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ (مع غرفة عاملة)



الطابق الأول  
**FIRST FLOOR**  
83.871 SQM



1 السطح  
TERRACE

TERRACE السطح



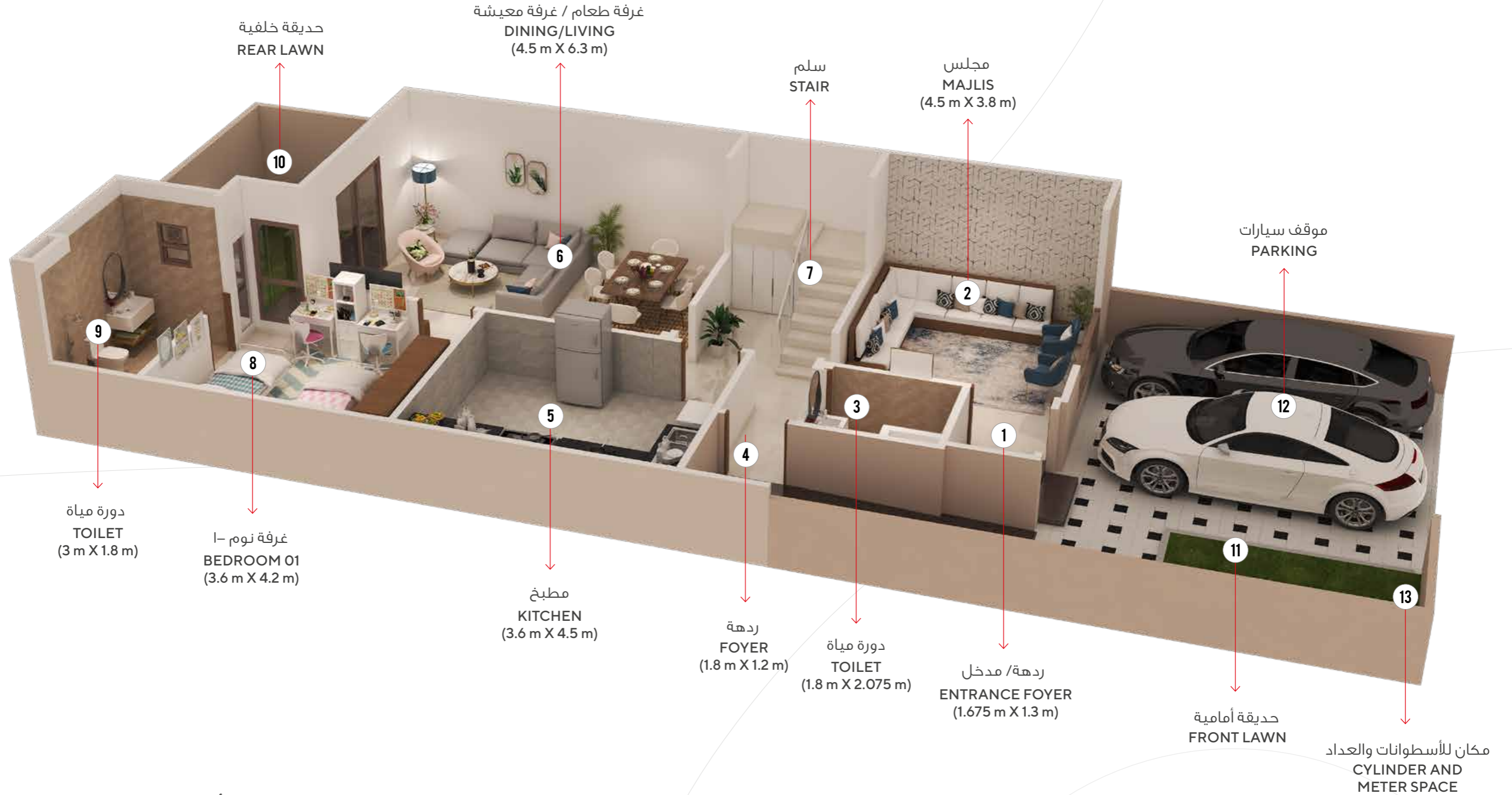
FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم - ٢  
BEDROOM 02  
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(3.6 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٣  
BEDROOM 03  
(3.6 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه  
TOILET  
(3 m X 1.8 m)
- 6 غرفة عاملة  
MAID ROOM  
(2.275 m x 1.8 m)
- 7 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 1.8 m)
- 8 سلم  
STAIR
- 9 السطح  
TERRACE

# TOWN HOUSE VILLA 3BHK

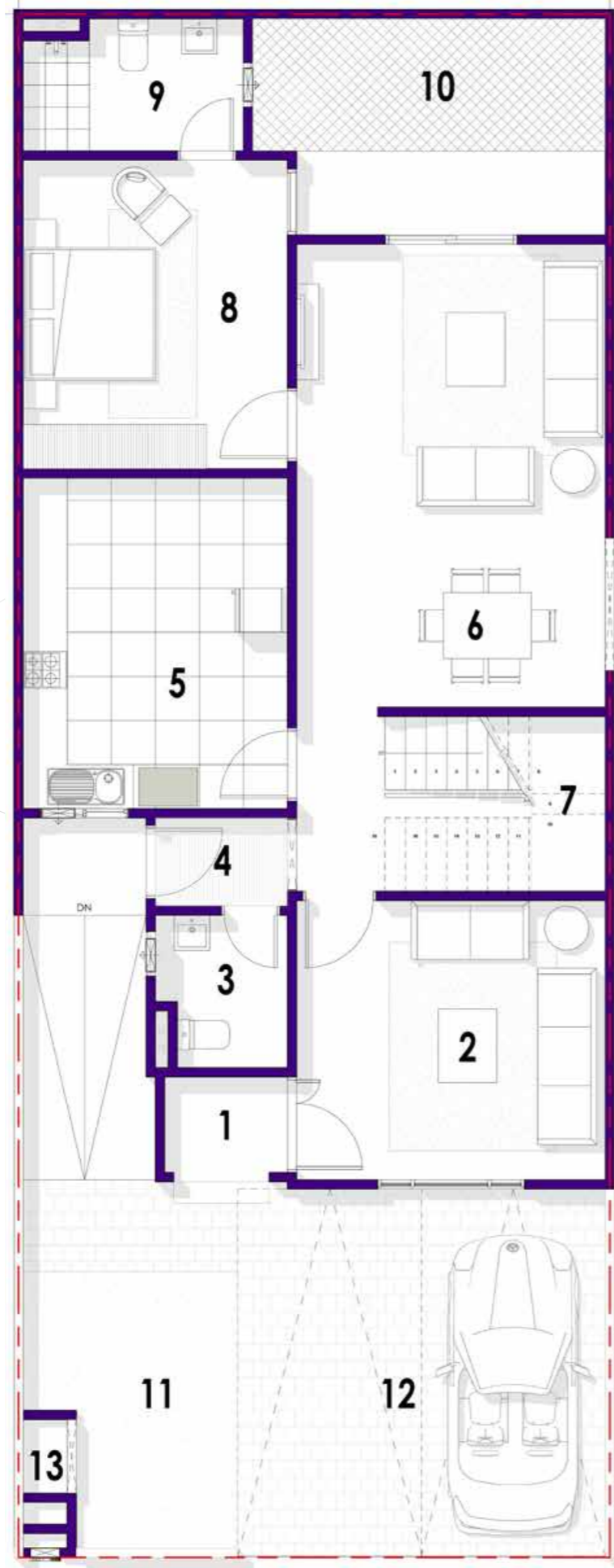
# منزل ملتصق ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 181.423 SQM



الطابق الأرضي  
GROUND FLOOR  
105.758 SQM





## FLOOR PLAN

## مخطط الطابق

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | ردهة / مدخل<br>ENTRANCE FOYER<br>(1.675 m X 1.3 m)         | 8  | غرفة نوم - 1<br>BEDROOM 01<br>(3.6 m X 4.2 m)          |
| 2 | مجلس<br>MAJLIS<br>(4.5 m X 3.8 m)                          | 9  | دورة مياه<br>TOILET<br>(3 m X 1.8 m)                   |
| 3 | دورة مياه<br>TOILET<br>(1.8 m X 2.075 m)                   | 10 | حديقة خلفية<br>REAR LAWN                               |
| 4 | ردهة<br>FOYER<br>(1.8 m X 1.2 m)                           | 11 | حديقة أمامية<br>FRONT LAWN                             |
| 5 | مطبخ<br>KITCHEN<br>(3.6 m X 4.5 m)                         | 12 | موقف سيارات<br>PARKING                                 |
| 6 | غرفة طعام / غرفة معيشة<br>DINING/LIVING<br>(4.5 m X 6.3 m) | 13 | مكان للأسطوانات والعداد<br>CYLINDER AND METER<br>SPACE |
| 7 | سلم<br>STAIR   |    |  |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

# TOWN HOUSE VILLA 3BHK

## منزل ملتصق ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ



الطابق الأول  
**FIRST FLOOR**  
75.665 SQM



1 السطح  
TERRACE

TERRACE السطح



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم - ٢  
BEDROOM 02  
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه  
TOILET  
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 صالة عائلية  
FAMILY LOUNGE  
(3.6 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٣  
BEDROOM 03  
(3.6 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه  
TOILET  
(3 m X 1.8 m)
- 6 سلم  
STAIR
- 7 السطح  
TERRACE



Rendered image

# شقق

## APARTMENTS

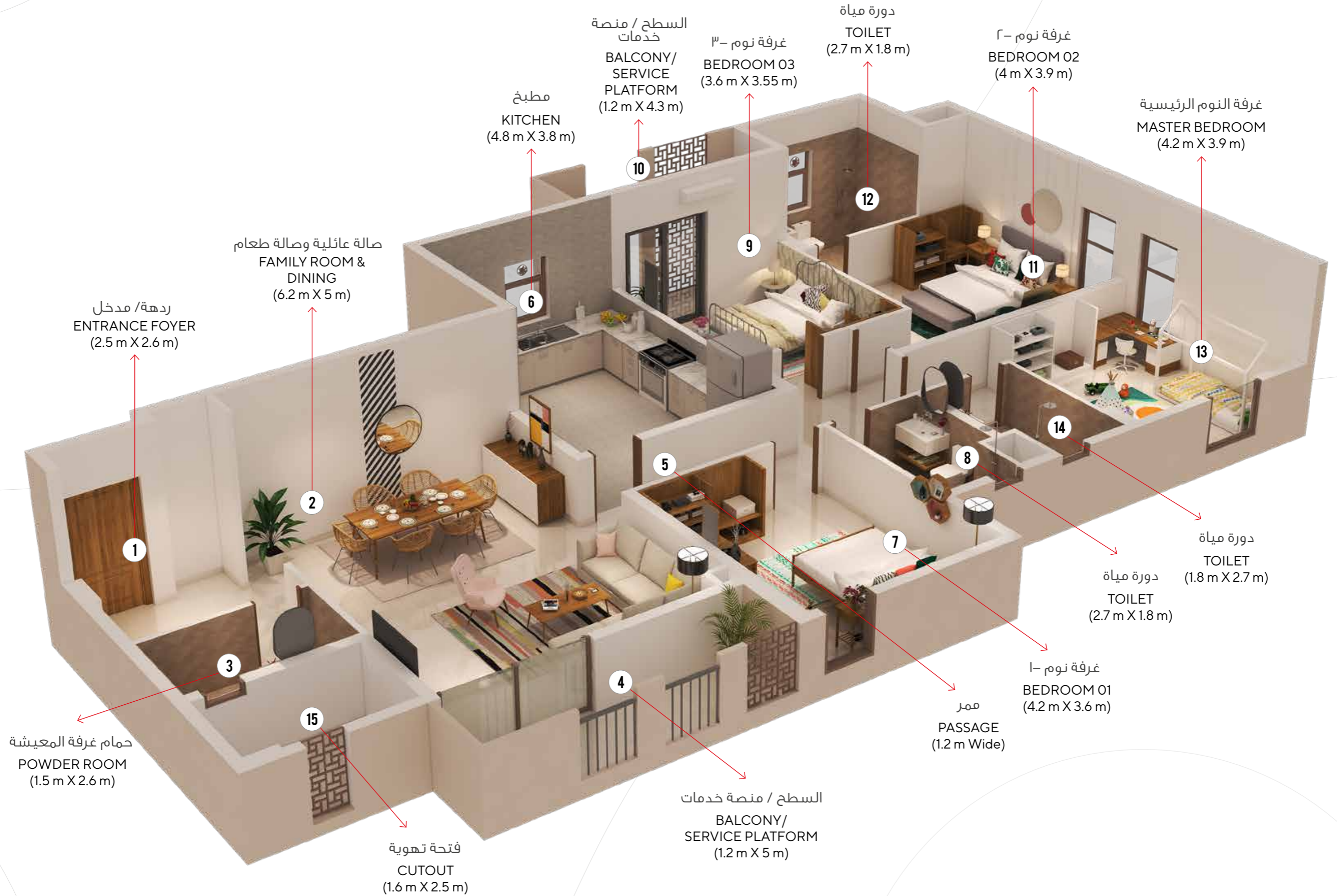
مساحة البناء بدون اضافة غرفة العاملة	عدد الوحدات	
Built Up Area	Nos	
151.740 SQM	80	٣ (أ) غرف نوم 3BHK - A
144.060 SQM	160	٣ (ب) غرف نوم 3BHK - B
179.630 SQM	80	٤ غرف نوم 4BHK



# 4BHK APARTMENT

# شقة ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: 179.630 SQM





- 1 ردهة / مدخل  
ENTRANCE FOYER  
2.5 m X 2.6 m
- 2 صالة عائلية وصالة طعام  
FAMILY ROOM & DINING  
6.2 m X 5 m
- 3 حمام غرفة المعيشة  
POWDER ROOM  
1.5 m X 2.6 m
- 4 السطح / منصة خدمات  
BALCONY/SERVICE PLATFORM  
1.2 m X 5 m

- 5 ممر  
PASSAGE  
1.2 m WIDE
- 6 مطبخ  
KITCHEN  
4.8 m X 3.8 m
- 7 غرفة نوم -1  
BEDROOM 01  
4.2 m X 3.6 m
- 8 دورة مياه  
TOILET  
2.7 m X 1.8 m

- 9 غرفة نوم -3  
BEDROOM 03  
3.6 m X 3.5 m
- 10 السطح / منصة خدمات  
BALCONY/SERVICE PLATFORM  
1.2 m X 4.3 m
- 11 غرفة نوم -2  
BEDROOM 02  
4 m X 3.9 m
- 12 دورة مياه  
TOILET  
2.7 m X 1.8 m

- 13 غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BEDROOM  
4.2 m X 3.9 m
- 14 دورة مياه  
TOILET  
1.8 m X 2.7 m
- 15 فتحة تهوية  
CUTOUT  
1.6 m X 2.5 m

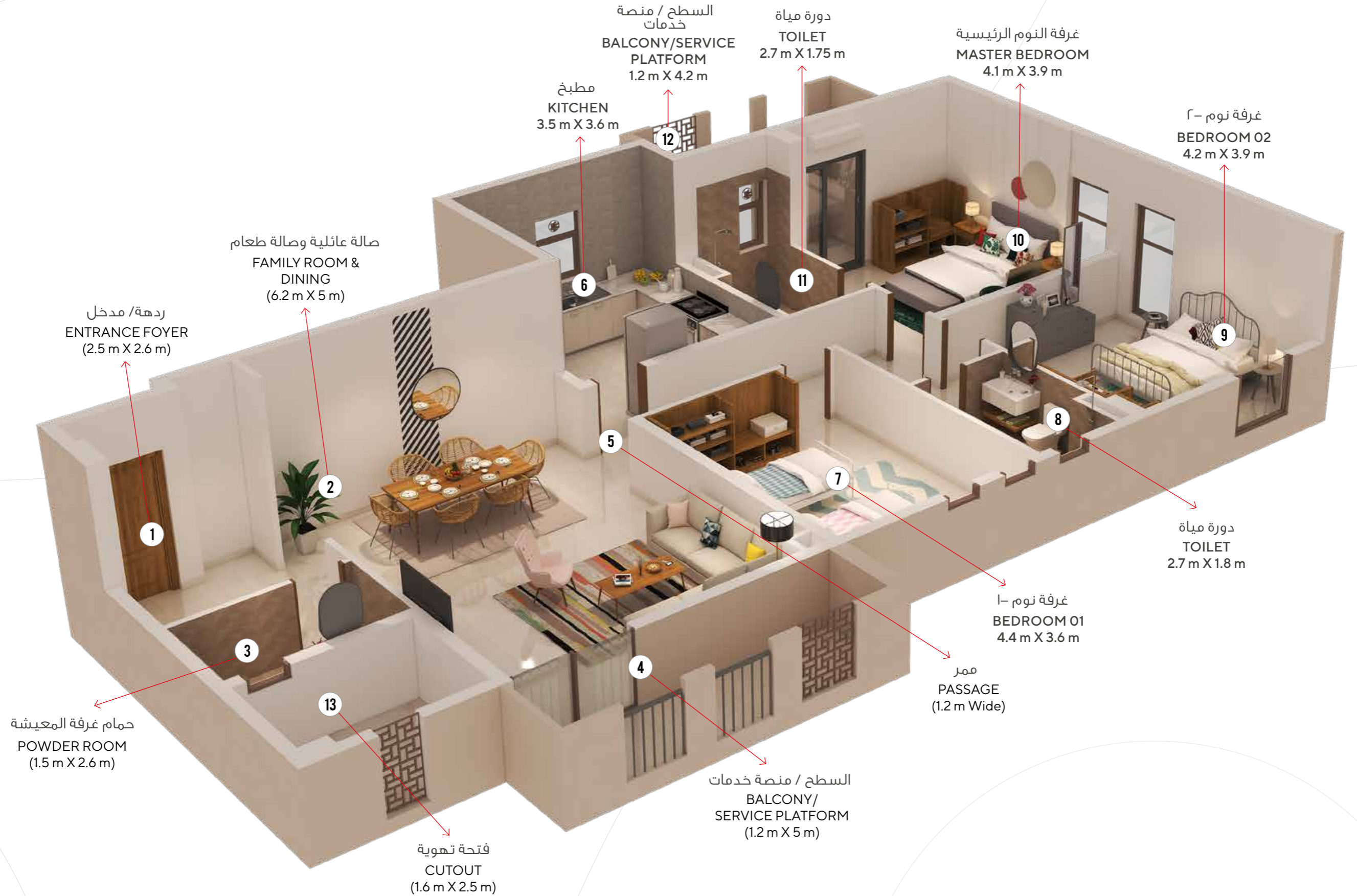
## FLOOR PLAN

## مخطط الطابق

# 3BHK APARTMENT - TYPE A

# شقة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ - النوع أ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 151.740 SQM







- 1 ردهة/ مدخل  
ENTRANCE FOYER  
2.5 m X 2.6 m
- 2 صالة عائلية وصالة طعام  
FAMILY ROOM & DINING  
6.4 m X 5 m
- 3 حمام غرفة المعيشة  
POWDER ROOM  
1.5 m X 2.6 m
- 4 السطح / منصة خدمات  
BALCONY/SERVICE PLATFORM  
1.2 m X 5 m

- 5 ممر  
PASSAGE  
1.2 m WIDE
- 6 مطبخ  
KITCHEN  
3.5 m X 3.6 m
- 7 غرفة نوم 1-  
BEDROOM 01  
4.4 m X 3.6 m
- 8 دورة مياه  
TOILET  
2.7 m X 1.8 m

- 9 غرفة نوم 2-  
BEDROOM 02  
4.2 m X 3.9 m
- 10 غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BEDROOM  
4.1 m X 3.9 m
- 11 دورة مياه  
TOILET  
2.7 m X 1.75 m
- 12 السطح / منصة خدمات  
BALCONY/SERVICE PLATFORM  
1.2 m X 4.2 m

- 13 فتحة تهوية  
CUTOUT  
1.8 m X 4.2 m

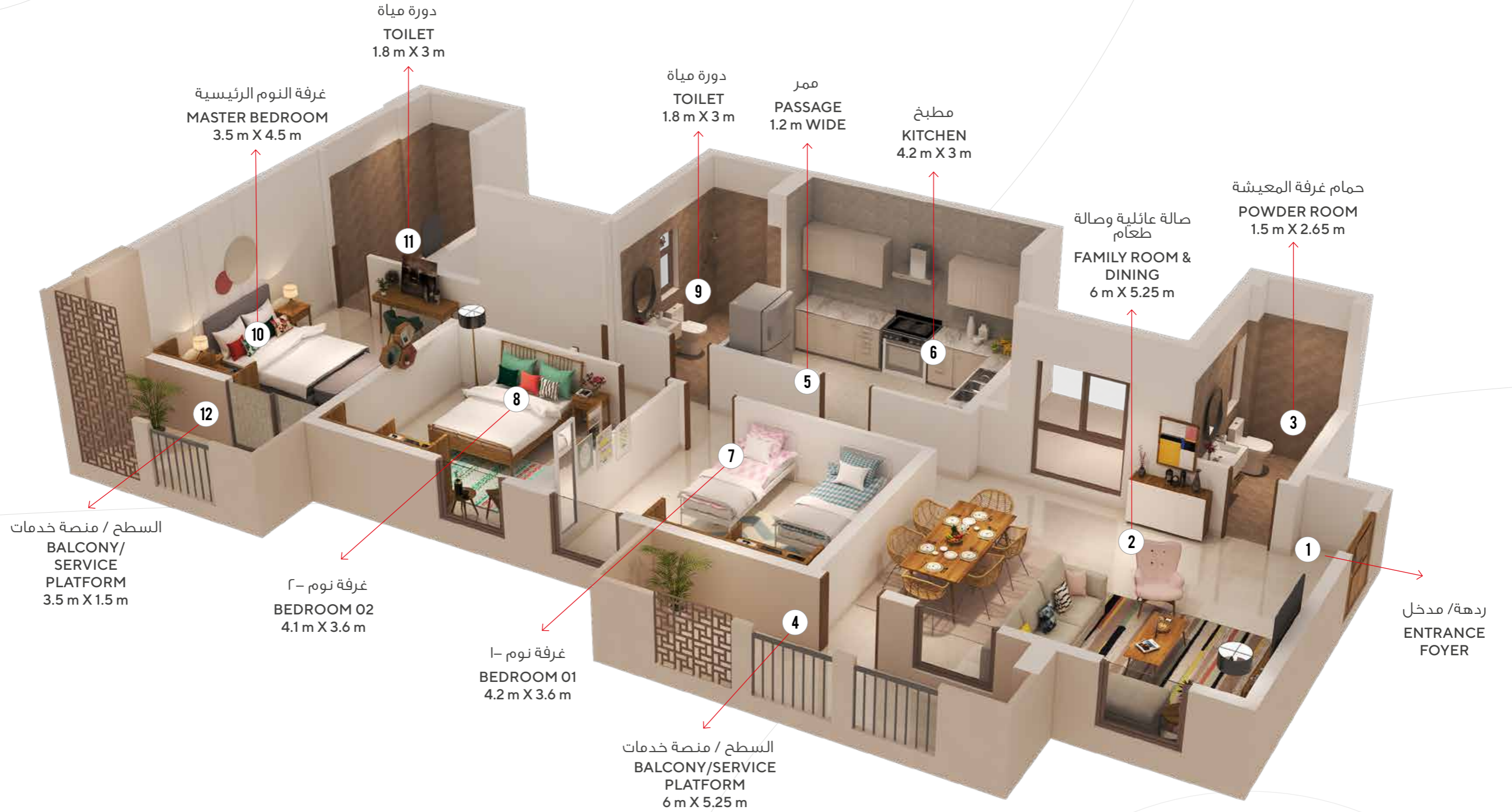
## FLOOR PLAN

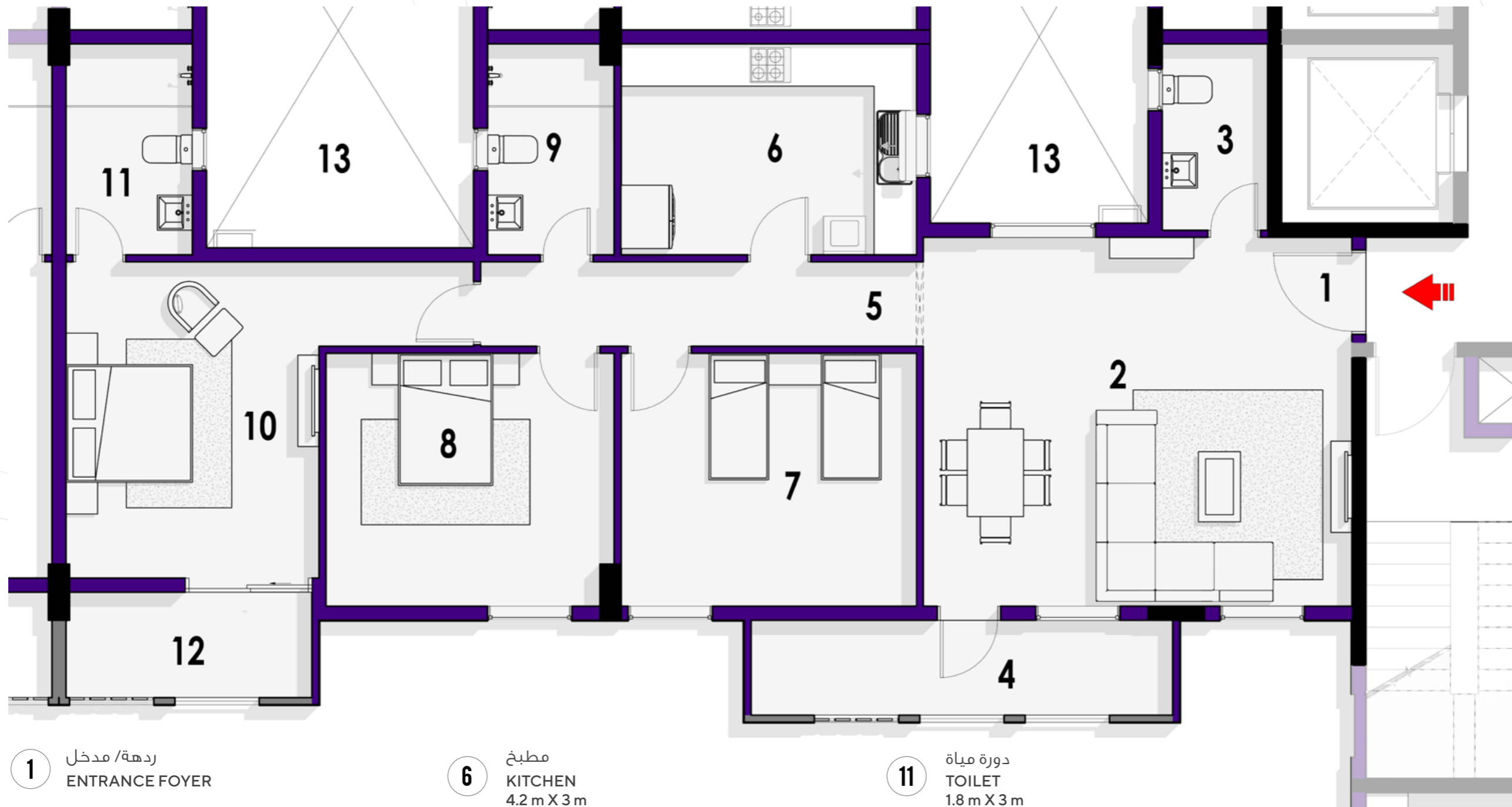
## مخطط الطابق

# 3BHK APARTMENT - TYPE B

# شقة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ - النوع ب

المساحة الكلية: 144.060 SQM





1 ردهة/ مدخل  
ENTRANCE FOYER

2 صالة عائلية وصالة طعام  
FAMILY ROOM & DINING  
6 m X 5.25 m

3 حمام غرفة المعيشة  
POWDER ROOM  
1.5 m X 2.65 m

4 السطح / منصة خدمات  
BALCONY/SERVICE PLATFORM  
6 m X 5.25 m

5 ممر  
PASSAGE  
1.2 m WIDE

6 مطبخ  
KITCHEN  
4.2 m X 3 m

7 غرفة نوم - 1  
BEDROOM 01  
4.2 m X 3.6 m

8 غرفة نوم - 2  
BEDROOM 02  
4.1 m X 3.6 m

9 دورة مياه  
TOILET  
1.8 m X 3 m

10 غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BEDROOM  
3.5 m X 4.5 m

11 دورة مياه  
TOILET  
1.8 m X 3 m

12 السطح / منصة خدمات  
BALCONY/SERVICE PLATFORM  
3.5 m X 1.5 m

13 فضاءات مفتوحة  
OPEN TO SKY

FLOOR PLAN

مخطط الطابق



Actual photo



Actual photo



Actual photo



Actual photo



























For Information and Assistance:

Sales Team 📞:

+968 9790 7773 | +968 9790 7761 | +968 9790 7760 | +968 9790 7758

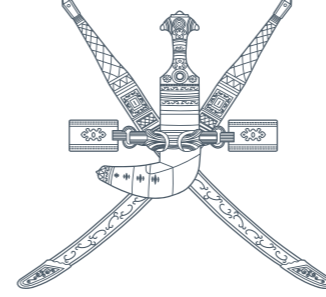
+968 97907757 | +968 9790 8017 | +968 9790 8016 | +968 9790 8034

 +968 2253 0000

Social Media Channels:

 @haialnaseem  @haialnaseem  @haialnaseem  @haialnaseem

وزارة الإسكان  
والتخطيط العمراني  
Ministry of Housing and  
Urban Planning



**Adrak**  
DEVELOPERS LLC  
أدراك للتطوير ش م م

Escrow Agent



[www.soharislamic.com](http://www.soharislamic.com)

Contractor



[www.aladrak.com](http://www.aladrak.com)

Engineering Consultant



[www.insightoman.org](http://www.insightoman.org)

Design Consultant



[www.mtdigroup.com](http://www.mtdigroup.com)

FM Services



[www.newrotanallc.com](http://www.newrotanallc.com)



Wedding Hall

Cafe

Central Park

Youth Zone

Family Zone

Women Zone

Elders' Zone

Kids Play Area

Hotel

Retail

Park

- COMMERCIAL COMPLEX
- RESIDENTIAL COMPLEX
- MOSQUE & COMMUNITY CENTRE

حي النسيم  
HAI AL NASEEM



  haialnaseem



**Adrak Developers LLC**  
Post Box 697 | PC 130 | Al Azaiba  
Sultanate of Oman

Toll Free No: 800 23725 (ADRAK)  
Tel: +968 22530000  
Email sales@haialnaseem.com  
www.haialnaseem.com

  adrakdevelopers